

COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO del Comparto C1/1 del P.U.G. di Porto Cesareo

Proponente: Percon srl
via Tibullo n. 20
00193 Roma
P.Iva: IT11295330960
Leg. Rappr. Dott. Roberta Perrotta



timbro e firma

Progettazione del PUE:

Ing. Gregorio RAHO
via Raho, 41 - 73048 Nardò (LE)
tel. 0833.872044 - e_mail: ing.gregorioraho@gmail.com

Ing. Alessandro RIZZO
viale Aldo Moro, 12 - 73100 Lecce
tel. 0832.099585 - e_mail: ale.rizzo@tin.it

Ing. Cataldo BASILE
via Rimini, 16 - 73010 Porto Cesareo
tel. 0833.569159 - e_mail: cataldo.basile@ingpec.eu

timbri e firme

data
Febbraio 2024

RELAZIONE INTEGRATIVA

Allegato

L

Relazione integrativa

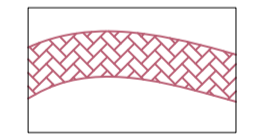
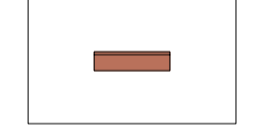

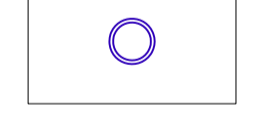
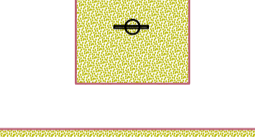
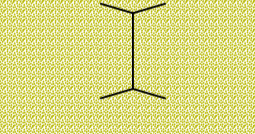
Con riferimento alla proposta di Piano Urbanistico Esecutivo presentato da questa società, si precisa quanto segue.

1. Il parcheggio pertinenziale annesso alla struttura commerciale da realizzarsi nel Lotto 2 di cui alla tav. 6 di PUE, sarà comunque fruibile da chiunque nelle ore di apertura della struttura, con conseguente chiusura dei cancelli di accesso all'area di pertinenza della struttura commerciale negli orari in cui la stessa sarà chiusa al pubblico;
2. Le aree per verde pubblico (opere di urbanizzazione secondaria) designate con i codici V1, V2 e V3 alla tav. 6 di PUE, che dovranno essere cedute al Comune per adempiere agli obblighi previsti dal PRG per la zona in funzione della volumetria insediata, in parte contigue ad aree di verde privato da realizzarsi senza soluzione di continuità con le stesse, saranno mantenute a cura e spese del soggetto titolare della struttura commerciale;
3. Le suddette aree verdi, come già esplicitato al par. 7 della Relazione Generale (All. A del PUE), saranno attrezzate con la fornitura e posa di elementi di arredo urbano (panchine, cestini, rastrelliere portabiciclette, giochi per bambini, ecc.) come indicato nello schema allegato, ferma restando la necessità di procedere alla progettazione esecutiva degli interventi con le modalità previste dalla Convenzione di lottizzazione ed all'acquisizione delle relative autorizzazioni. Le aree saranno rese accessibili dai marciapiedi prospicienti via Gobetti e via Vespucci attraverso varchi nel muretto a secco di delimitazione delle stesse.

La società scrivente si impegna ad accettare l'inserimento delle clausole derivanti dall'assunzione degli obblighi di cui ai punti precedenti nella Convenzione di lottizzazione da sottoscrivere in attuazione del PUE.



SCHEMA SISTEMAZIONE
AREE VERDE PUBBLICO

-  Sentiero pedonale
-  Panchina
-  Rastrelliera portabici
-  Cestino gettarifiuti
-  Gioco a molla
-  Altalena