PROVINCIA DI LECCE

COMUNE DI PORTO CESAREO

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
COMPARTO C2-1 località furnieddri
fogli catastali 27f e 27h

COMMITTENTE

CASTALDI ROBERTO n. Nardo' 02.01.1956
COD. FISC. CSTRRT56A02F842J

PROGETTISTA

ARCHITETTO GIUSEPPE QUARTA

ELABORATO

PARTICELLE INTERESSATE DA SERVIZI PUBBLICI
E SEDI STRADALI

ADEGUAMENTO DEL P.U.E. ALLE PRESCRIZIONI
DELLA SEZ. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO NELLA COF. SERVIZI DEL 12.09.2022

TAVOLA NR

7 A

SCALA

1:1000

DATA

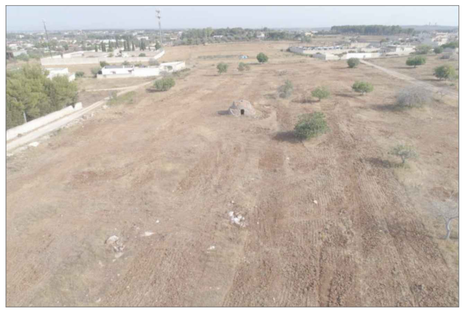
APRILE 2022

GIUSEPPE QUARTA
ARCHITETTO

VIA GRECI, 7 - 73045 LEVERANO (LE)
pec. giuseppe.quarta@archiworldpec.it
mail. marti.mar1@tiscali.it
p.i. 01175140753

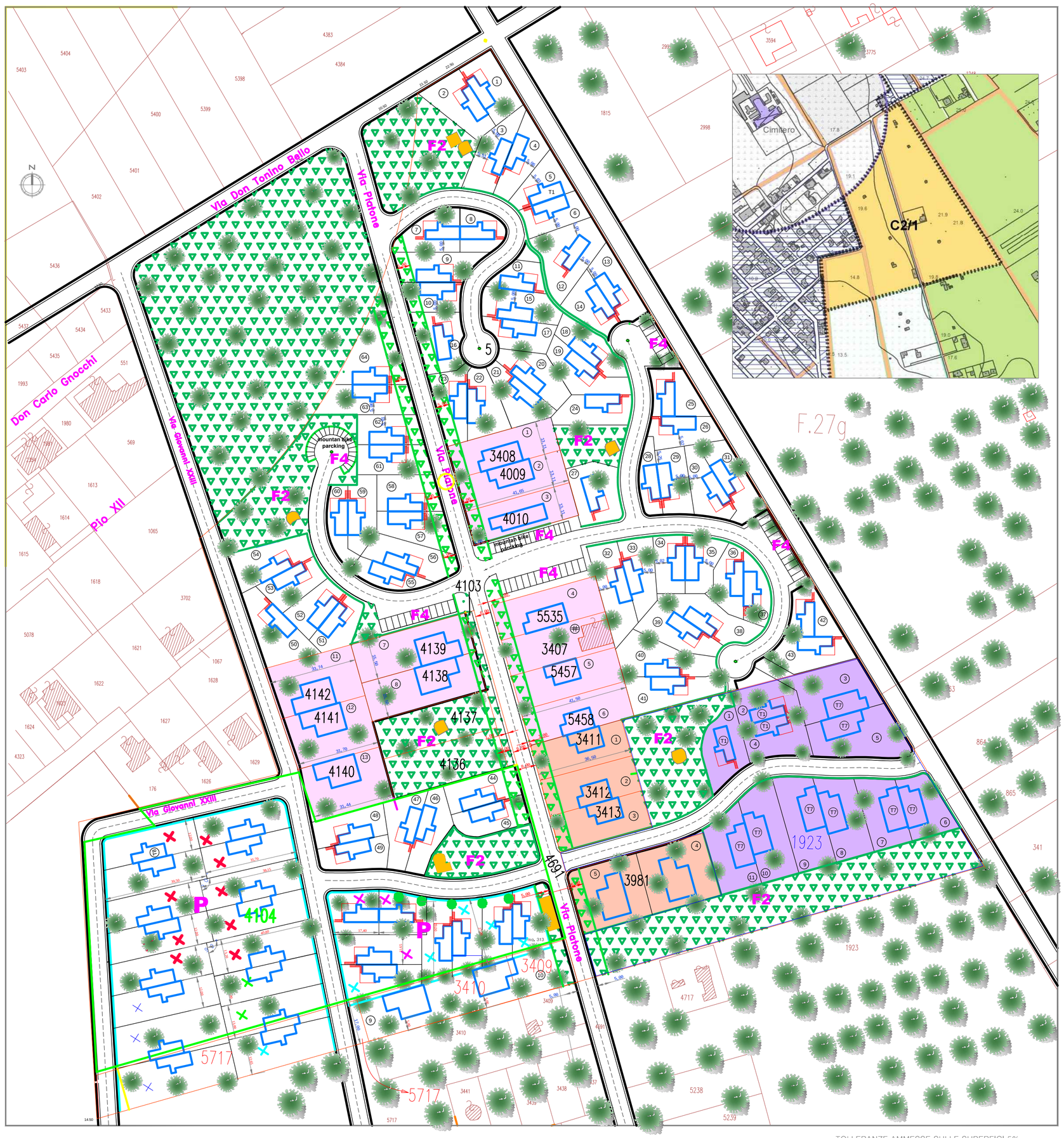
Firmato digitalmente da
GIUSEPPE QUARTA
C = IT

agg.fotografico anno 2021



agg.fotografico anno 2021

agg.fotografico anno 2021



TOLLERANZE AMMESSE SULLE SUPERFICI 5%

(AREE PER STANDARD D.I. 1444/68 – 18mq./ab.x 345ab.)
mq. 6.210 < 8.749 *

F2 — AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
mq. 7.874

F4 — AREE PER PARCHEGGI
mq. 875

STRADE, PERCORSI, RELITTI
mq. 11.991*

AREE A VERDE PRIVATO

P

(sup. territoriale comparto C2-1 mq. 69.000 x 15% = mq. 10.350)
AREA PER PEREQUAZIONE
sup. diritti vol. riservati al comune
mq. 10.350 < mq. 10.403*

SU VIA PLATONE, DOVRA' ESSERE CREATA UNA FASCIA DI mt. 5,00 DA ENTRAMBI I LATI, COMPRENDENTE ANCHE AREE PRIVATE, PER LA PIANTUMAZIONE DI UN FILARE DI ULIVO DELLA SPECIE (favolosa o leccino).

TOTALE SUPERFICIE DEI LOTTI EDIFICABILI mq. 37.857 *

TOTALE DELLA SUPERFICIE DI COMPARTO C2-1 MQ. 69.000 *

DITTE E SUPERFICI CATASTALI

SUPERFICIE DEL COMPARTO C2-1 mq. 69.000

	n. ord.	DITTA	COD. FISCALE	foglio	p.lla	Sup. Catast. mq.	% sulla S.C.
FOGLIO CATASTALE 27F	1	Iaconisi Marcello n. Copertino 16.05.1948	CNSMCL48E16C978T	27	3408	560	0,00812
	2	Iaconisi Giuseppe n. Copertino 10.02.1956	CNSGPP56B10C978U	27	4009	560	0,00812
	3	Iaconisi Lucia n. Copertino 09.07.1954	CNSLCU54L49C978F	27	4010	561	0,00813
	4	D'Elia Sonia n. Galatina 12.01.1977	DLEESNO77A52D862R	27	5535	576	0,00835
	⊕	Cataldi Anna n. Copertino 02.01.1946	CTLNNA46A42C978F	27	3407	589	0,00854
	5	Cataldi Rosalba n. Copertino 06.10.1952	CTLRLB52R46C978L	27	5457	581	0,00842
	6	Cataldi Rosalba n. Copertino 06.10.1952	CTLRLB52R46C978L	27	5458	580	0,00841
	7	Presicce Cosimo n. Nardò 18.04.1941	PRSCSM41D18F842Y	27	4142	706	0,01023
	8	Presicce Rosario n. Nardò 04.09.1943	PRSRSR43P04F842F	27	4141	706	0,01023
	9	Presicce Antonietta Maria n. Nardò 24.01.1946	PRSNNT46A64F842S	27	4140	706	0,01023
	10	Muci Giuseppe n. Copertino 15.04.1965 Muci Salvatore n. Nardò 31.10.1959	MCUGPP65D15C978U MCUSVT59R31F842T	27	4139	705	0,01022
	11	Presicce Rocco Luigi n. Nardò 25.08.1936	PRSRCL36M25F842O	27	4138	705	0,01022
	12	Presicce Giovanni S. n. Nardò 14.02.1931	PRSGNN31B14F842S	27	4137	705	0,01022
	13	Presicce Rosario n. Nardò 04.09.1943	PRSRSR43P04F842F	27	4136	705	0,01022
	14	CASTALDI ROBERTO n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	4104	14.983	0,21714
	15	CASTALDI ROBERTO n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	**28.105** (37.555 - 9.450)	0,40732
	16	Presicce Giovanni S. n. Nardò 14.02.1931 Presicce Rocco Luigi n. Nardò 25.08.1936 Presicce Rosario n. Nardò 04.09.1943 Muci Giuseppe n. Copertino 15.04.1965 Muci Salvatore n. Nardò 31.10.1959	PRSGNN31B14F842S PRSRCL36M25F842O PRSRSR43P04F842F MCUGPP65D15C978U MCUSVT59R31F842T	27	4103	242	0,00351
	17	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello Pantaleo n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNMCL38C01F842G GNGLGU33L03D883R PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	5717	**1740** (22.083 - 20.343)	0,02522
	18	Dell'Anna Cinzia n. Copertino 20.09.1963	DLLCNZ63A60C978O	27	3409	**451** (801 - 350)	0,00654
	19	Peluso Cosimo n. Nardò il 27.09.165 Peluso Enrico n. Nardò il 26.07.1934 Peluso Giuseppa n. Nardò il 06.11.1963 Peluso Ilaria n. Nardò il 15.03.1967 Peluso Nicola n. Nardò il 18.03.1961	PLSCSM65P27F842X PLSNRC34L26F842K PLSGPP63S46F842C PLSLRI67C55F842B PLSNCL61C08F842Y	27	3410	**809** (1.919 - 1.110)	0,01172
	20	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello Pantaleo n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNMCL38C01F842G GNGLGU33L03D883R PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	4691	**639** (2.458 - .819)	0,00926
						mq. 55.914	
FOGLIO CATASTALE 27H	21	Fanizza Claudio n. Copertino 28.07.1969 Fanizza Donatella n. Copertino 25.01.1966 Fanizza Michele n. Copertino 20.01.1974	FNZCLD69L28C978A FNZDTL66A65C978L FNZMHL74A20C978H	27	3411	525	0,00761
	22	Fanizza Claudio n. Copertino 28.07.1969 Fanizza Donatella n. Copertino 25.01.1966 Fanizza Michele n. Copertino 20.01.1974	FNZCLD69L28C978A FNZDTL66A65C978L FNZMHL74A20C978H	27	3412	498	0,00722
	23	Fanizza Claudio n. Copertino 28.07.1969 Fanizza Donatella n. Copertino 25.01.1966 Fanizza Michele n. Copertino 20.01.1974	FNZCLD69L28C978A FNZDTL66A65C978L FNZMHL74A20C978H	27	3413	524	0,00759
	24	Catino Emanuela n. Palermo 12.12.1979	CTNMNL79T52G273G	27	3981	1.319	0,01912
	25	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello Pantaleo n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNMCL38C01F842G GNGLGU33L03D883R PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	**10.220** (26.188 -15.968)	0,14812
						mq. 13.086	
						mq. 69.000	1,0000