

PROVINCIA DI LECCE
COMUNE DI
PORTO CESAREO

O G G E T T O

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
COMPARTO C2-1 località furnieddri
fogli catastali 271 e 27h

C O M M I T T E N T E

CASTALDI ROBERTO n. Nardo° 02.01.1966
COD. FISC. CSTRRT56A02F642J

P R O G E T T I S T A

ARCHITETTO GIUSEPPE QUARTA

E L A B O R A T O

DIVISIONE DEI LOTTI INERENTI LA PEREQUAZIONE

ADEGUAMENTO DEL P.U.E. ALLE PRESCRIZIONI
DELLA SEZ. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO NELLA COF. SERVIZI DEL 12.09.2022

T A V O L A N R

6 B

S C A L A

1:1000

D A T A

APRILE 2022

GIUSEPPE QUARTA
ARCHITETTO

VIA GRECI, 7 - 73045 LEVERANO (LE)
PISC. GIUSEPPE QUARTA TALLER CIVILTA' E COC. IT
P.I.A. - 044711041181162841111
P. I. - 01175140753



agg. fotografico anno 2021



agg. fotografico anno 2021



agg. fotografico anno 2021

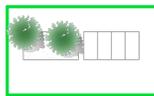


TOTALE DELLA SUPERFICIE DI COMPARTO C2-1 **mq. 69.000 ***

(AREE PER STANDARD D.I. 1444/68 - 18mq./ab.x 345ab.)
mq. 6.210 < **8.749 ***



F2 AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
mq. 7.874



F4 AREE PER PARCHeggi
mq. 875



AREE A VERDE PUBBLICO/PRIVATO
LUNGO VIA PLATONE, DI MT.5,00
CON FILARE DI ALBERI DI ULIVO



STRADE e PERCORSI **mq. 11.991 ***



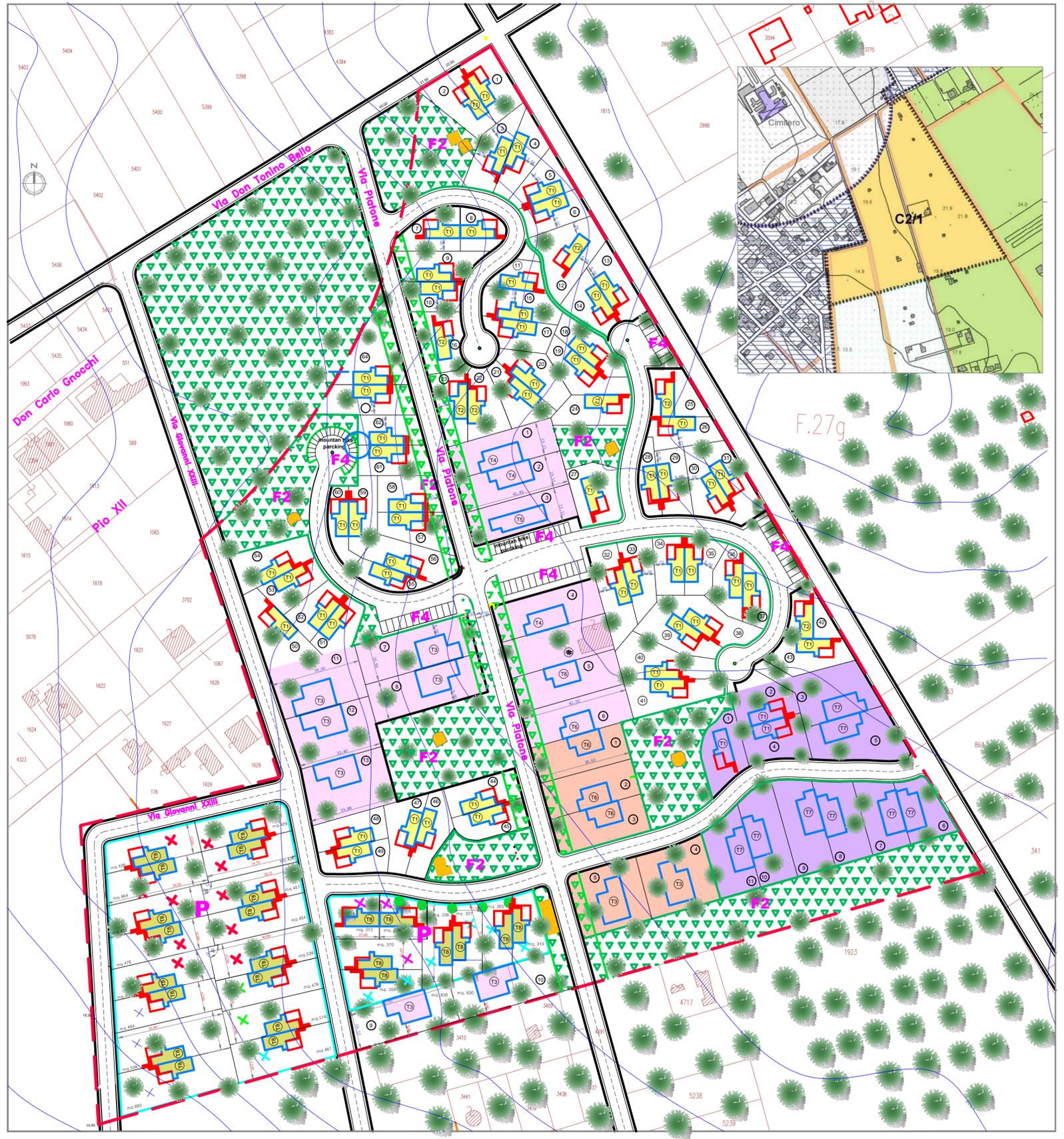
PERCORSO NATURALISTICO
avente una sezione di mt. 1,50



IDENTITÀ RUPESTRE
FURNIEDDRU o PAJARA



CISTERNONE



(sup. territoriale comparto C2-1 mq. 69.000 x 15% = mq. 10.350)
AREA PER PEREQUAZIONE
sup. diritti vol. riservati al comune
mq. 10.350 > **mq. 10.403 ***



PROPRIETÀ' in Via Romolo Murri sup. di PUG mq. 2.107 = sup. di progetto **mq. 2.107**



PROPRIETÀ' in Via A. Catalani e Via A. Vespucci sup. di PUG mq. 4.592 < sup. di progetto **mq. 4.596** + mq. 4



PROPRIETÀ' in Via Piccinni e Via Mascagni sup. di PUG mq. 995 < sup. di progetto **mq. 996** + mq. 1



PROPRIETÀ' in Via Piccinni sup. di PUG mq. 1.741 < sup. di progetto **mq. 1.745** + mq. 4



Superficie da conguaglio di progetto
mq. 959
mq. 10.403

TIPO EDILIZIO	NUMERO PIANI		NUMERO ABITAZIONI	SCHEMI DI PIANTA		SCHEMI DI PROSPETTO	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC.
	ABITABILI	COMPLESSI		PIANO TERRA / PIANO PRIMO	PIANO TIPO			
T8	2	2	2				80 mq.P.T. 63 mq.P.1. tot.143 mq	472



PROPRIETÀ' DI TERZI sup. edif. mq. 8.795



PROPRIETÀ' DI TERZI sup. edif. mq. 2.866



PROPRIETÀ' DI TERZI sup. edif. mq. 5.159



PROPRIETÀ' CASTALDI sup. edif. mq. 21.037

mq. 37.857 *

tolleranze ammesse sulle superfici per il 5%