PROVINCIA DI LECCE

COMUNE DI PORTO CESAREO

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
COMPARTO C2-1 località furnieddri
fogli catastali 271 e 27h

COMMITTENTE

CASTALDI ROBERTO n. Nardo' 02.01.1956
COD. FISC. CSTRRT56A02F842J

PROGETTISTA

ARCHITETTO GIUSEPPE QUARTA

ELABORATO

QUOTIZZAZIONE DEI LOTTI

ADEGUAMENTO DEL P.U.E. ALLE PRESCRIZIONI DELLA SEZ. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO NELLA COF. SERVIZI DEL 12.09.2022

TAVOLA NR

5

SCALA

1:1000

DATA

APRILE 2022

GIUSEPPE QUARTA
ARCHITETTO

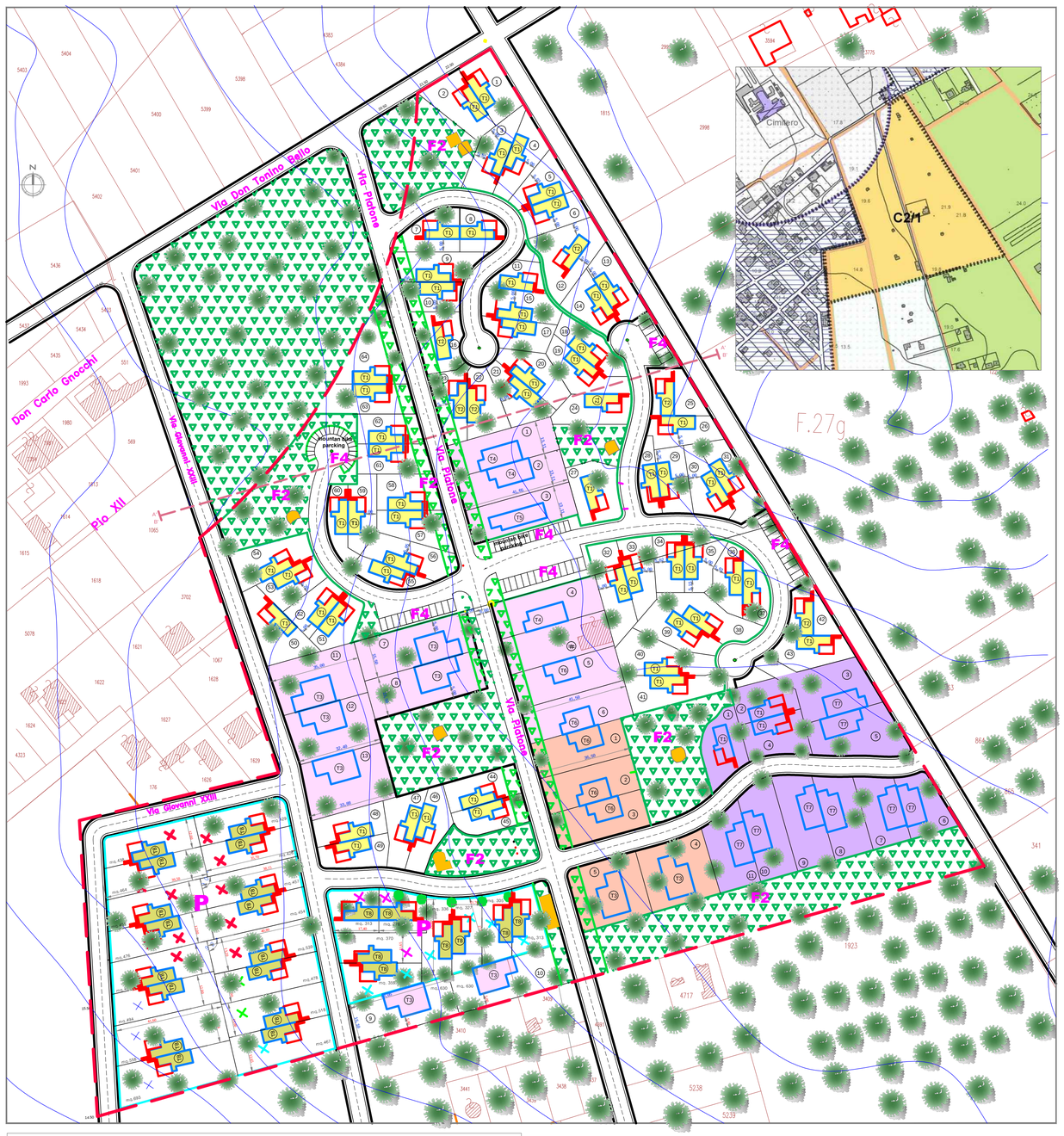
VIA GRECI, 7 – 73045 LEVERANO (LE)
pec. giuseppe.quarta@archlecpec.it
mail. marti.mar@libcali.it
p.i. 01175140753

Firmato digitalmente da
GIUSEPPE QUARTA
C = IT

agg.fotografico anno 2021

agg.fotografico anno 2021

agg.fotografico anno 2021



TOTALE DELLA SUPERFICIE DI COMPARTO C2-1 MQ. 69.000 *

(AREE PER STANDARD D.I. 1444/68 – 18mq./ab.x 345ab.)
mq. 6.210 < 8.749 *

F2 AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
mq. 7.874

F4 AREE PER PARCHEGGI
mq. 875

AREE A VERDE PUBBLICO/PRIVATO
LUNGO VIA PLATONE, DI MT.5,00
CON FILARE DI ALBERI DI ULIVO

STRADE, PERCORSI, RELITTI mq. 11.935 + 56 = 11991*

PERCORSO NATURALISTICO
avente una sezione di mt. 1,50

IDENTITA' RUPESTRE

FURNIEDDRU o PAJARA

CISTERNONE

P

(sup. territoriale comparto C2-1 mq. 69.000 x 15% = mq. 10.350)
AREA PER PEREQUAZIONE
sup. diritti vol. riservati al comune

mq. 10.350 > mq. 10.403*

PROPRIETA' in Via Romolo Murri sup. di PUG mq. 2.107	= sup. di progetto	mq. 2.107	
PROPRIETA' in Via A.Catalani e via A.Vespucci sup. di PUG mq. 4.592	< sup. di progetto	mq. 4.596	+ mq. 4
PROPRIETA' in Via Piccinni e via Mascagni sup. di PUG mq. 995	< sup. di progetto	mq. 996	+ mq. 1
PROPRIETA' in Via Piccinni sup. di PUG mq. 1.741	< sup. di progetto	mq. 1.745	+ mq. 4
Superficie da conguaglio di progetto		mq. 959	
		mq.10.403	

tolleranze ammesse sulle superfici per il 5%

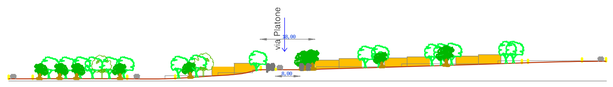
PROPRIETA' DI TERZI sup. edif. mq. 8.795

PROPRIETA' DI TERZI sup. edif. mq. 2.866

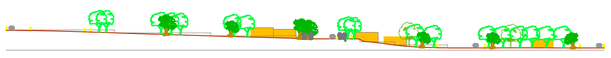
PROPRIETA' DI TERZI sup. edif. mq. 5.159

PROPRIETA' CASTALDI sup. edif. mq. 21.037

mq. 37.857*



sezione A – A'



sezione B – B'

CALCOLO DELLE SUPERFICI EDIFICABILI

n. lotto	superficie [mq]	
1	356	
2	364	
3	335	
4	409	
5	267	
6	284	
7	332	
8	258	
9	340	
10	250	
11	210	X
12	523	
13	332	
14	290	
15	330	
16	391	
17	280	
18	300	
19	350	
20	335	
21	322	
22	325	
23	342	
24	328	
25	327	
26	297	

8.477

n. lotto	superficie [mq]	
27	410	
28	225	X
29	285	
30	300	
31	390	
32	431	
33	316	
34	260	
35	278	
36	280	
37	232	X
38	391	
39	348	
40	457	
41	402	
42	295	
43	331	
44	338	
45	320	
46	333	
47	325	
48	326	
49	295	
50	436	
51	260	
52	266	

8.530

n. lotto	superficie [mq]	
53	286	
54	396	
55	222	
56	392	X
57	341	
58	335	
59	300	
60	226	X
61	325	
62	284	
63	383	
64	480	
lotto da conguagliare	60	

4.030

mq. 21.037

n. lotto	superficie [mq]
1	560
2	560
3	561
4	576
(19)	589
5	581
6	580
7	705
8	705
9	630
10	630
11	706
12	706
13	706

mq. 8.795

n. lotto	superficie [mq]
1	393
2	335
3	590
4	371
5	617
6	382
7	411
8	480
9	552
10	544
11	484

mq. 5.159

n. lotto	superficie [mq]
1	528
2	498
3	524
4	660
5	659

mq. 2.866

mq. 37.857