

PROVINCIA DI LECCE  
**COMUNE DI PORTO CESAREO**

**OGGETTO**  
 PIANO URBANISTICO ESECUTIVO  
 COMPARTO C2-1 località Iurnieddri  
 fogli catastali 27f e 27h

**COMMITTENTE**  
 CASTALDI ROBERTO n. "Nardo" 02.01.1956  
 COD. FISC. CSTRRT56A02F842J

**PROGETTISTA**  
 ARCHITETTO GIUSEPPE QUARTA

**ELABORATO**  
 PLANIMETRIA DELL'IMPIANTO DISTRIBUTIVO  
 ZONIZZAZIONE

ADEGUAMENTO DEL P.U.E. ALLE PRESCRIZIONI  
 DELLA SEZ. TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
 PAESAGGIO NELLA COF. SERVIZI DEL 12.09.2022

**TAVOLA NR**  
**4**

**SCALA**  
 1:1000

**DATA**  
 APRILE 2022

**GIUSEPPE QUARTA**  
**ARCHITETTO**  
 VIA GRECI, 7 - 73045 LIVERANO (LE)  
 tel. 0884 50411 - fax 0884 50411  
 email: quart@quartaquarta.com  
 p.i. 0175140753



agg.fotografico anno 2021



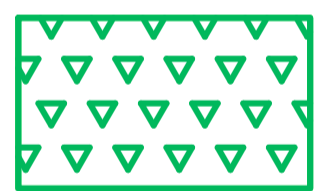
agg.fotografico anno 2021



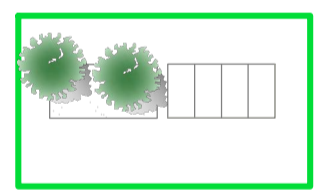
agg.fotografico anno 2021

TOTALE DELLA SUPERFICIE DI COMPARTO C2-1 **MQ. 69.000**

(AREE PER STANDARD D.I. 1444/68 - 19mq./ab.x 345ab.)  
 mq. 6.210 < **8.749 \***



**F2** AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO  
 mq. 7.874

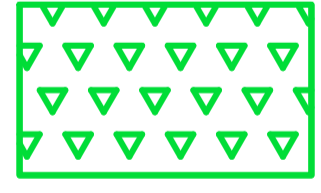


**F4** AREE PER PARCHEGGI  
 mq. 875

SU VIA PLATONE, DOVRA' ESSERE CREATA UNA FASCIA DI mt. 5,00 DA  
 ENTRAMBI I LATI, COMPRENDE ANCHE AREE PRIVATE, PER LA  
 PIANTUMAZIONE DI UN FILARE DI ULIVO DELLA SPECIE (frivolosa o leccino).



STRADE, PERCORSI, RELITTI  
 mq. **11.991 \***

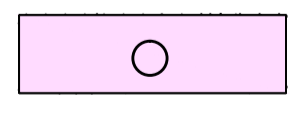


AREE A VERDE PRIVATO

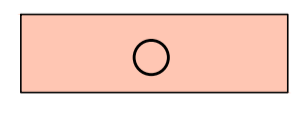


(sup. territoriale comparto C2-1 mq. 69.000 x 15% = mq. 10.350)  
 AREA PER PEREQUAZIONE  
 sup. 0,015 del territorio di comune  
 mq. 10.350 < **mq. 10.403 \***

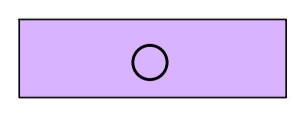
AREE EDIFICABILI



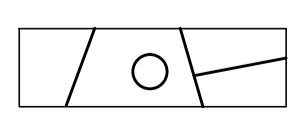
PROPRIETA' DI TERZI sup. edif. mq. 8.795



PROPRIETA' DI TERZI sup. edif. mq. 2.866

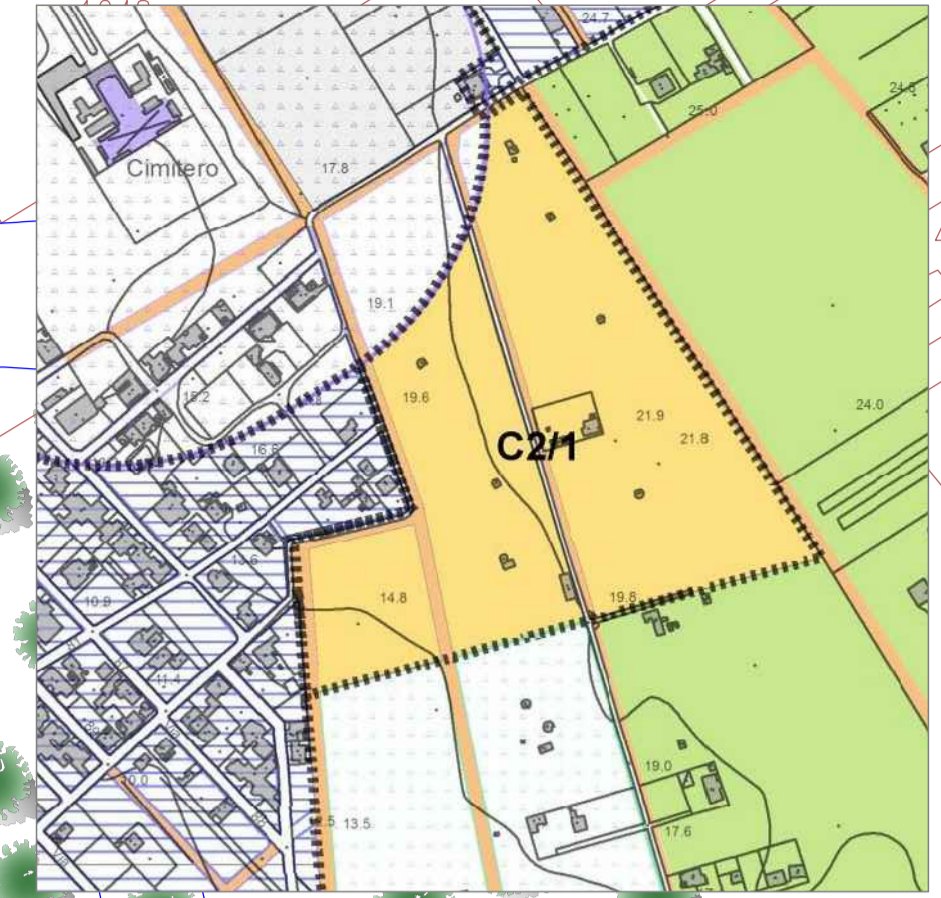
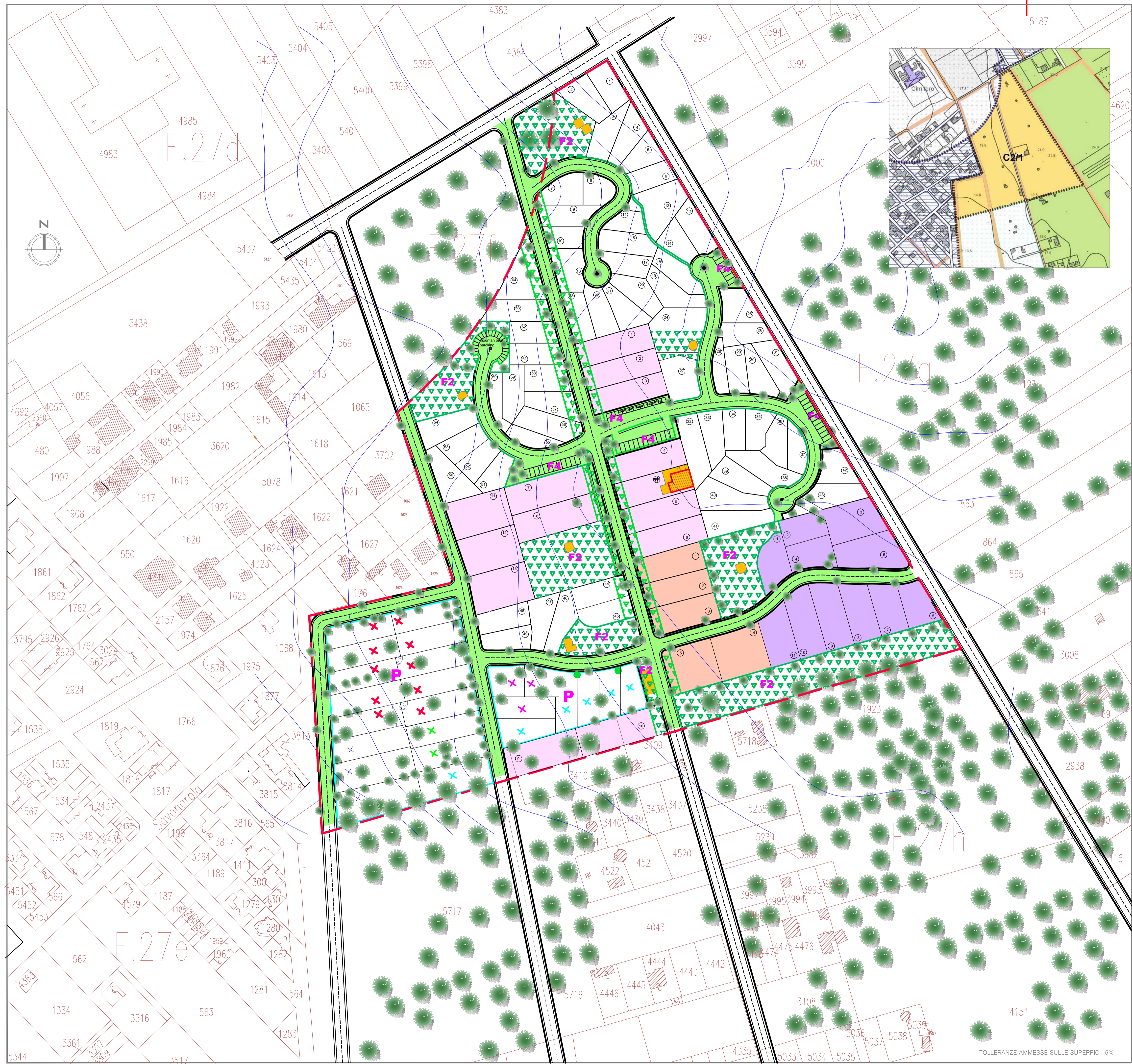


PROPRIETA' DI TERZI sup. edif. mq. 5.159



PROPRIETA' CASTALDI sup. edif. mq. 21.037

**mq. 37.857 \***



TOLLERANZE AMMESSE SULLE SUPERFICI 5%