



Risorse liberate nell'ambito POR 2000/2006
MISURA 1.1. - fondo FESR

Codice CUP: E73D13001190006

**COMPLETAMENTO ED ESTENDIMENTO
DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA A SERVIZIO DEL CENTRO ABITATO E
DELL'AREA URBANA DI PORTO CESAREO E LOCALITA' LA STREA (LE)**

PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile del Procedimento
ing. Maria BARILE



Progettista della rete idrica:
ing. Antonio GAI

Direzione Operativa
Reti/Distribuzione e Fognatura, Impianti (MAT)
Area Ingegneria

Progettista delle opere elettriche
ed elettromeccaniche:
ing. M. Alessandro SALIOLA

Il Responsabile Area
ing. Emilio TARQUINIO

Progettista delle opere in c.a.:
ing. Tommaso DI LERNIA

Responsabile del Progetto
e Progettista della rete fognaria:
ing. Leonardo INDIACATI

Coordinatore della Sicurezza in
Fase di Progettazione:
p.i. Luigi DEL POPOLO

Elaborato:

TA.04

ELENCO AUTORIZZAZIONI

Prot. N°: 12/12/2013 - 131282	Data: giugno 2014	Nome file:
Cod. Progetto: P9110	Cod. SAP: 220000000641	Scala:

0	rev.	data	Emesso per progetto ESECUTIVO	dis.	contr.	appr.
			descrizione	/	/	/

Acquedotto Pugliese S.p.A. - Via Vittorio Emanuele Orlando, n. c-Tel. 080.5723858/3940-Fax 080.5723628



ELENCO DELLE AUTORIZZAZIONI ACQUISITE:

- Autorizzazione paesaggistica n .114 del 10 settembre 2014;
- Rilascio nulla osta della provincia nota prot. N.82050 del 10 novembre 2014;
- Nota parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali –Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia-Taranto prot. N. 5655 del 9.05.2014;
- Nota del Comune di Porto Cesareo pervenuta su posta certificata il 20 ottobre 2014 con prot. N. 19446 a cui è allegata la Delibera di presa d'atto di G. M. n. 163 del 10 ottobre 2014;
- Nulla osta della Provincia di Lecce prot. N. 82050 del 10 novembre 2014.
- Verbale di consegna di aree di Demanio marittimo all'Amministrazione Comunale di Porto Cesareo



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE VIII
UFFICIO DEL PAESAGGIO

leg. Tarquinio
25/09

Prot. n. 17123 del 10 SET. 2014

b.

All'Ufficio LL.PP.
SEDE

AQP (Acquedotto Pugliese)

ENTRATA - 24/09/2014 - 0091492



Spett.le AQP s.p.a.
V.E. Orlando
70123 Bari

A

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Pratica paesaggistica n. 618.

Completamento rete fognaria e idrica - Impianto di sollevamento.

Ubicazione: Via Piazzale Alcide De Gasperi.

Autorizzazione Paesaggistica. Art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e dall'art. 5.01 del P.U.T.T./P della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 1748/2000.

Si trasmette l'autorizzazione paesaggistica n. 114 rilasciata in data 10 SET. 2014 per l'intervento in oggetto.



RESPONSABILE DEL SETTORE VIII
(Avv. Cosimo MARZANO)

[Handwritten signature]

avv. Cosimo Marzano
30.09.2014



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE VIII
UFFICIO DEL PAESAGGIO

Prot. n. 12193 del 01.09.2014

Pratica Paesaggistica n. 618

Autorizzazione Paesaggistica n. 114 del 01.09.2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

Vista la nota prot. n. 10971 del 09/06/2014 con la quale l'Ufficio Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia di questo Ente ha trasmesso a questo Ufficio l'istanza presentata dall' **AQP s.p.a.** con sede a Bari alla Via V.E. Orlando, tendente ad ottenere l'autorizzazione prevista dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e dall'art. 5.01 del P.U.T.T./P della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 1748/2000, per l'intervento di completamento della rete fognaria ed idrica a servizio dell'area urbana di Porto Cesareo, con realizzazione di un impianto di sollevamento presso il piazzale Alcide De Gasperi;

Vista la Delibera della G.R. n. 2960 del 28.12.2010 pubblicata sul BURP n. 12 del 21.01.2011 con cui ai sensi della L.R. n. 20/2009 sono state delegate al Comune di Porto Cesareo le funzioni in materia di paesaggio;

Vista la documentazione allegata alla predetta istanza;

Vista la relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12 dicembre 2005 allegata alla predetta istanza;

Considerato che per l'immobile in questione, ancorché ricadente nei "territori costieri" si applicano le esclusioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 142 del Codice;

Accertato che l'intervento ricade in "Territorio Costruito" di cui all'art. 1.03 comma 5 delle NTA PUTT/P, definiti nelle Tav. A4.3 del P.U.G approvato definitivamente con Delibera di C.C. 23 Giugno 2012 n. 24, pubblicata sul BURP n. 11 del 26.07.2012;

Considerato che ai sensi dell'art. 5.02 comma 1.01 delle N.T.A. del PUTT/P e ai sensi dell'art. 2.3.5.2 delle N.T.A. del PUG l'intervento proposto, ricadente nel "territorio costruito", è esentato dall'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui al precedente art. 5.01;

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice occorre verificare la conformità e la compatibilità dell'intervento rispetto alle disposizioni normative del PPTR, ivi comprese quelle di cui all'art. 37 delle presenti norme ed alla specifica disciplina di cui all'art. 140, comma 2, del Codice;

Considerato che ai sensi del comma 9 dell'art. 91 delle NTA del PPTR adottato per l'intervento proposto, ricadente nel "territorio costruito" (nonché in area di cui all'art. 142 commi 2 e 3 del Codice), non va richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica di cui allo stesso art. 91;

Accertato che l'intervento proposto non è in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, relative ai beni paesaggistici interessati, così come disposto dall'art. 105 "Norme di salvaguardia" delle N.T.A. del P.P.T.R. adottato e modificato con Delibera di G.R. 29.10.2013 n. 2022;

Vista la relazione istruttoria e proposta di parere di questo Ufficio espresso in data 10/06/2014 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e della L.R. 07.10.2009 n. 20 e ss.mm.ii., che nel merito ha ritenuto l'intervento proposto compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento in quanto *l'intervento, di modesta entità, non comporta significativa alterazione dello stato dei luoghi totalmente urbanizzato ed edificato;*

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso in data 10/06/2014, **alle seguenti condizioni:**

il locale del gruppo elettrogeno sia schermato con opportuna vegetazione;

Vista la nota prot. 0011708 del 06/08/2014, registrata al protocollo di questo Ente al n. 15394 del 07/08/2014, con la quale la Soprintendenza ai BB.AA.PP. di Lecce ha espresso il proprio parere favorevole in quanto *le opere in progetto, che prevedono il completamento della rete fognaria ed idrica del centro storico di Porto Cesareo, completamente interrato ad eccezione dell'impianto di sollevamento, non comportano significativa alterazione del contesto paesaggistico vincolato;*

Ritenuto possa concedersi l'Autorizzazione richiesta, su conforme parere della Soprintendenza ai BB.AA.PP. di Lecce;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18.8.2000;

Visti gli art. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visto il D.P.R. 09.07.2010 n. 139;

Vista la L.R. 07.10.2009 n. 20 e ss.mm.ii;



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE VIII
UFFICIO DEL PAESAGGIO

AUTORIZZA

ai sensi degli art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e dall'art. 5.01 del P.U.T.T./P della Regione Puglia approvato con D.G.R. n. 1748/2000, l'intervento di completamento della rete fognaria ed idrica a servizio dell'area urbana di Porto Cesareo, con realizzazione di un impianto di sollevamento presso il piazzale Alcide De Gasperi **alle seguenti condizioni:**

- **il locale del gruppo elettrogeno sia schermato con opportuna vegetazione;**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici.

Resta demandato al Settore Urbanistica Edilizia ogni corretta applicazione delle N.T.A. del P.U.G. e della normativa urbanistica vigente.

La realizzazione delle opere è comunque subordinata al successivo rilascio del relativo titolo edilizio.

Il tecnico istruttore è il Geom. Salvatore Rizzello.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII
(Avv. Cosimo MARZANO)



PROVINCIA DI LECCE

Settore Lavori Pubblici e Mobilità

Servizio Viabilità

prot. int. n° 305 - 2014

Lecce, 10 novembre 2014

Prot. n° 82050
Risp. nota n°
Allegati
Resp. proc. *Geom. Gabriele Tondo*
Tel. 0832 683627 Fax 0832 683626
e-mail : gtondo@provincia.le.it

Al Signor Sindaco del Comune di
73010 Porto Cesareo (LE)

Spett.le AQP
via Cognetti n° 36
70121 Bari

oggetto : SP 21 - SP 286 : Agglomerato di Porto Cesareo - P9110 Progetto esecutivo di completamento della rete fognaria e idrica a servizio dell'area urbana di Porto Cesareo e della località La Strea. Rilascio nulla osta,

In riferimento alla nota dell'AQP inerente all'oggetto questo ufficio esprime Nulla osta tecnico per l'effettuazione delle lavorazioni richieste con le seguenti prescrizioni :

Lo scavo dovrà essere ripristinato, fino alla quota di cm 35 dal piano bitumato esistente, con materiale proveniente da cave di prestito appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 e compattato in strati non eccedenti lo spessore di cm 30 fino a raggiungere la densità ottimale.

Sullo stesso dovrà realizzarsi la sovrastruttura stradale costituita dai seguenti strati:

- fondazione stradale in misto granulare stabilizzato dello spessore di cm 25;
- conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) dello spessore di cm 7.

Per i rimanenti cm 3 dovrà essere eseguita la fresatura della pavimentazione stradale esistente:

- a) in caso di attraversamento trasversale per una lunghezza di mt. 6.00 misurata in asse alla scavo (mt. 3.00 + mt. 3.00) per l'intera larghezza della sede stradale;
- b) in caso di attraversamento longitudinale per tutta la larghezza della sede stradale.

In ogni caso, la nuova pavimentazione stradale dovrà essere perfettamente livellata con l'esistente piano stradale ed il lavoro dovrà essere completato con il rifacimento della segnaletica orizzontale eventualmente esistente.

La banchina dovrà essere ripristinata con conglomerato cementizio dello spessore di cm. 15.

NOAQP

gt

Provincia di Lecce via Umberto I n.13 - 73100 - Lecce

C.F.80000840753

PROVINCIA DI LECCE

14 NOV. 2014

pag.n.1 di 1

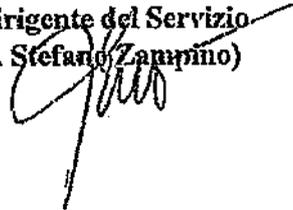
UFFICIO SPEDIZIONI

I pozzetti di ispezione dovranno essere ubicati al di fuori della sede stradale.

Si confermano, comunque, tutte le prescrizioni contenute nel Disciplinare di questo Ente già in uso per interventi simili a quello in oggetto.



Il Dirigente del Servizio
(Ing. Stefano Zampino)





Ministero per i Beni e le
Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA PUGLIA-TARANTO

Prot. N. 5655 Allegati
Cc. 34. 19.06/56.3

OGGETTO: PORTO CESAREO e LOCALITA' LA STREA (LE). Completamento rete fognaria e idrica
a servizio dell'area urbana. P9110

AQP (Acquedotto Pugliese)

ENTRATA - 16/05/2014 - 0049252



13863106

p.c. Sig. Sindaco del Comune
di PORTO CESAREO

Questa Soprintendenza ha preso in esame la documentazione trasmessa da codesto AQP con nota prot. nr. 132879/2013 (prot. ingresso nr. 15644 del 31.12.2013) concernente i lavori indicati in oggetto.

Atteso che l'intervento concerne lavori all'interno del centro abitato, da condursi nell'ambito della sede stradale, per cui, con ogni evidenza, non è possibile disporre di dati archeologici per la presenza del manto di asfalto; la carta del rischio redatta dall'archeologo A. Solinas ha consentito, in sintesi, di acquisire le seguenti informazioni:

1. una segnalazione (UT 9) riguarda i suoli adiacenti via Colmonese posta a nord del centro urbano;
2. segnalazioni riguardano ancora aree adiacenti via Bainsizza (UT 2), via Abelardo Pietro ang. via Alberto Magno (UT 5) e via Ayer e Abbagnato (UT 7) nel settore a sud del centro urbano;
3. i terreni adiacenti le vie 199 (UT 3), Panteno (UT 4) e Antonio Ferraro (UT 6) rivelano una discreta presenza di frammenti ceramici databili tra la tarda età imperiale e il XIII secolo d.C.;
4. più consistente risulta la presenza di frammenti ceramici dello stesso periodo riscontrati nei suoli adiacenti a via Bainsizza (UT1);
5. i suoli adiacenti le vie Bernardini, 128, Casott, 149, 150 (UT 8), in località La Strea, risultano interessati da una consistente concentrazione di materiali archeologici.

Per quanto emerso questo Ufficio ritiene, per quanto di stretta competenza, che non sussistano impedimenti per la realizzazione delle opere in progetto, nel rispetto tuttavia delle seguenti prescrizioni:

- il settore di abitato prospiciente la penisola della Strea si configura ad alto rischio di rinvenimenti di interesse archeologico (UT 6, 8), tanto più che nel sito si suppone una occupazione stanziale in età tardo imperiale: pertanto dovrà prevedersi un'indagine di scavo preventivo prima dell'avvio dei lavori nelle vie di cui ai punti 4 e 6;
- analogo intervento deve essere previsto nelle vie indicate al punto 5;
- per quanto attiene invece le rimanenti strade, di cui ai precedenti punti 2 e 3, i lavori potranno essere avviati con il semplice controllo archeologico;
- le attività di scavo preventivo stratigrafico e di controllo dovranno essere affidate ad archeologo di comprovata esperienza e di idonea formazione, il cui curriculum sarà sottoposto al vaglio della scrivente;
- rimane inteso che in presenza di rinvenimenti di interesse archeologico, saranno adottati tutti i provvedimenti previsti in merito dal D.Lgs. 42/2004; in tal caso questa Soprintendenza potrà richiedere varianti in corso d'opera;





*Ministero per i Beni e le
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
DELLA PUGLIA-TARANTO

Taranto...../.....201

At.....
.....
.....

Prot. N.,.....*Allegati*.....

Ci.....

Risposta al Foglio del.....
Div......*Sez.*.....*N.,*.....

OGGETTO:.....
.....

- per i lavori indicati ai punti precedenti nessun onere dovrà essere considerato a carico della Soprintendenza;
- la data di inizio dei lavori sarà comunicata alla scrivente con preavviso di almeno 15 giorni lavorativi al fine di poter programmare le attività di competenza; nel frattempo l'archeologo incaricato della sorveglianza prenderà immediato contatto con il funzionario RUP (tel. 099.4713511), responsabile, per questa Amministrazione, delle attività di tutela sul territorio di Porto Cesareo;
- al termine dei lavori sarà trasmesso a questo Ufficio, a cura dell'archeologo incaricato, un dettagliato rapporto sull'intervento, comprensivo della eventuale documentazione archeologica.

Il Soprintendente Archeologo
(dot. Luigi La Rocca)

RUP Dott. *Angelo Alessio*
Funzionario Archeologo





COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Ufficio tecnico Settore V

tel **0833 - 858309/305** - fax **0833/858350**

e-mail: lavoripubblici@comune.portocesareo.le.it

prot. 19446

Del 20.10.2014

Spett.le ACQUEDOTTO PUGLIESE
Direzione Operativa
Area Ingegneria
Via Cognetti 36
70121 **BARI**
Alla c.a., del RUP
ing. Marta Barile
progettazione.costruzione@pec.aqp.it

Spett.le AUTORITÀ IDRICA PUGLIESE/AQP
Via Borsellino e Falcone n.2
70125 **BARI**
protocollo@pec.aip.gov.it

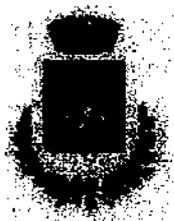
OGGETTO: Progettazione esecutiva di “Completamento ed estendimento, della rete fognaria e idrica a servizio a servizio del centro abitato e dell'area urbana di Porto Cesareo e località La Strea”. Importo complessivo €.10.288.596,00.

Con riferimento a quanto in oggetto, e per quanto di competenza si trasmette in allegato alla presente delibera di G.M. n.163 del 10.10.2014 con la quale si è provveduto alla presa d'atto degli elaborati progettuali del progetto esecutivo denominato “Completamento ed estendimento, della rete idrica e fognaria a servizio del centro abitato e dell'area urbana di Porto Cesareo e località La Strea”, redatti e trasmessi a questo Ente da AQP.

Distinti saluti

Il tecnico istruttore
geom. Marianne Massa

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
(Dr Tarcisio BASILE)



COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.163

OGGETTO: AGGLOMERATO di PORTO CESAREO - P9110 PROGETTO DI COMPLETAMENTO ED ESTENDIMENTO DELLA RETE FOGNARIA E IDRICA A SERVIZIO DELL'AREA URBANA DI PORTO CESAREO E DELLA LOCALITA' LA STREA. IMPORTO COMPLESSIVO € 10.288.596,00. - PRESA D'ATTO

**Pareri art. 49 D.Lgs n° 267
Del 18/08/2000**

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Data 10/10/2014

Il responsabile del servizio

F.to Dott. Tarcisio BASILE

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di OTTOBRE alle ore 11:50 nella sala del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. dr Salvatore ALBANO - IL SINDACO

intervengono:

		Presente	Assente
1	Salvatore ALBANO	X	
2	Paola CAZZELLA	X	
3	Luigi BALDI	X	
4	Nicola PELUSO	X	

Partecipa il Il Segretario Comunale Avv. Fabio MARRA.

Il presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: _____

Data _____

Il responsabile di ragioneria

F.to _____

EG.03.01 1 Planimetria stato di fatto della Rete Idrica 1:5000
EG.03.02 1 Planimetria di Progetto della Rete Idrica 1:5000
EG.03.02.a 1 Planimetria di Progetto della Rete Idrica - zona A 1:2000
EG.03.02.b 1 Planimetria di Progetto della Rete Idrica - zona B 1:2000
EG.03.03.a 1 Profili longitudinali rete idrica - Tronchi 3-4-5-13-14-15-16-17-18-19-21 1:1000 / 1:100
EG.03.03.b 1 Profili longitudinali rete idrica - Tronchi 22-23-24-25-26-27-29-31-33-35 1:1000 / 1:100
EG.03.03.c 1 Profili longitudinali rete idrica - Tronchi 38-40-41-44-45-46-47 1:1000 / 1:100
EG.03.03.d 1 Profili longitudinali rete idrica - Tronchi 48-49-50-51-52-53-54-55-73 1:1000 / 1:100

EG.03.04 1 Particolari schemi di montaggio dei nodi -
TAVOLE DI PROGETTO FOGNATURA

EG.04.01 1 Planimetria dello stato di fatto 1:5000
EG.04.02 1 Planimetria di progetto rete fognaria 1:5000
EG.04.02.a 1 Planimetria di progetto rete fognaria - zona A 1:2000
EG.04.02.b 1 Planimetria di progetto rete fognaria - zona B 1:2000
EG.04.02.c 1 Planimetria di progetto rete fognaria - zona C 1:2000
EG.04.02.d 1 Planimetria di progetto rete fognaria - zona Centro Storico 1:2000
EG.04.03.a 1 Profili Longitudinali rete fognaria - zona Centro Storico
Tronchi F0-F1-F1.1-F2-F3-F4-F5-F6
EG.04.03.b 1 Profili Longitudinali rete fognaria - zona Centro Storico
Tronchi F2.1-F3.1-F4.1-F4.1.1-F4.2-F4.3-F4.3.1-F5.1-F5.2-F6.1-F6.2
EG.04.04.a 1 Profili Longitudinali rete fognaria
Tronchi 1-2-3-4-5-7a-7b-12-13a-13b-13c-13d-14
EG.04.04.b 1 Profili Longitudinali rete fognaria
Tronchi 15-16-17-18-19a-19b-20a-20b-21a-21b-22a-22b-23a-23b-24-25
EG.04.04.c 1 Profili Longitudinali rete fognaria
Tronchi 26-27-29-31-33-35-38-40
EG.04.04.d 1 Profili Longitudinali rete fognaria
Tronchi 41-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53
EG.04.04.e 1 Profili Longitudinali rete fognaria
Tronchi 54-55-73-74-75-76-77-79a-79b
EG.04.04.f 1 Profili Longitudinali rete fognaria
Tronchi 80a-80b-83-84-85-86-87-88-92-96-97-98-99-101-102
EG.04.04.g 1 Profili Longitudinali rete fognaria
Tronchi 104-105-106-109-110-120-121

TAVOLE DI PROGETTO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

EG.05.01 1 Impianto di sollevamento – Inserimento paesaggistico e rendering varie
EG.05.02 1 Impianto di sollevamento – Piante, sezioni e particolari costruttivi 1:50 / 1:20
EG.05.03 1 Impianto di sollevamento – Armature 1:50
EG.05.04 1 Impianto di sollevamento – Fasi costruttive dell'opera 1:50
EG.05.05 1 Impianto di sollevamento – Impianti elettrici 1:100

TAVOLE DI PROGETTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI

EG.06.01 1 Sezioni di scavo tipo 1:20

EG.06.02 1 Rete Idrica: Pozzetti di scarico 1:10

EG.06.03 1 Rete Fognaria: Particolari Pozzetti -

- con la suddetta nota prot. 94665/2014, l'Acquedotto Pugliese chiedeva a questa Amministrazione la formale "presa d'atto" degli elaborati de quo;
- visionati gli elaborati summenzionati, e rilevato che le condotte idriche e fognanti di nuova costruzione, proposte nello stesso progetto, ricadono su strade pubbliche e/o di uso pubblico in quanto censite e nominate, in parte già riportate alla partita Demanio Pubblico del Catasto Terreni e come tali riconosciute dal vigente PUG;
- Ritenuto pertanto di dover prendere atto degli elaborati progettuali di che trattasi redatti dall'Acquedotto Pugliese S.p.A. Direzione Servizi tecnici ;
- Dato atto che l'istruttore della presente deliberazione è il geom. Marianne Massa;

- Tanto premesso e considerato ,

Il Responsabile del Servizio dott. Tarcisio Basile sulla base della istruttoria predisposta dall'ufficio, propone la seguente Deliberazione

Il Responsabile del Servizio
Dott. Tarcisio BASILE

IL SINDACO
F.to dr Salvatore ALBANO

Il Segretario Comunale
F.to Avv. Fabio MARRA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL
COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Porto Cesareo li, 10/10/2014

IL MESSO COMUNALE
F.to ALBANO Anna

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva per:
- Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 34, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)
- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267);

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Fabio MARRA

Per copia conforme all'originale;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Fabio MARRA



Verbale n° 93/2014

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Capitaneria di Porto del Compartimento Marittimo di GALLIPOLI

Verbale di consegna di pertinenza di demanio pubblico Marittimo ad altre Amministrazioni dello Stato

consegna di aree di demanio marittimo all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PORTO CESAREO

L'anno duemila quattordici, addì 30 del mese di Luglio, nella Capitaneria di Porto di Gallipoli:

P R E M E S S O

- che l'Amministrazione Comunale di Porto Cesareo con foglio n° 676 del 13.1.2014 ed a seguito di precedente corrispondenza, ha chiesto la consegna ai sensi dell'art. 34 del Cod. Nav. così come modificato dall'art.1 comma 40 della legge 308/2004, di alcune zone demaniali marittime per complessivi mq. 66.539,33 (in parte già tenute in concessione, scadute e non rinnovate), interessate da opere di urbanizzazione primaria (parcheggi, strade, arredo urbano, ecc.), site nelle località adiacenti il centro abitato, meglio indicate sui fogli e particelle elencati nel modello domanda D-1 e per gli scopi in esso indicati;

- che la richiesta di consegna è suffragata dai pareri favorevoli dell'Agenzia del Demanio di Bari, con foglio pervenuto in data 17.4.2014 al n. 9494, dell'Ufficio Opere Marittime di Bari, espresso con foglio n° 3827 del 4.4.2014 e dell'Ufficio Locale Marittimo di Porto Cesareo con foglio n. 14576 del 13.6.2014;

- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con dispaccio n. 7883 del 24.7.2014, tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ha autorizzato la Capitaneria di Porto di Gallipoli a provvedere alla temporanea consegna in uso, ai sensi degli art.34 del Cod. Nav. e 36 del Reg. Cod.Nav. e successive modificazioni;

- che debbesi far constatare formalmente la consegna delle aree stesse ai sensi delle disposizioni di legge e regolamenti sulla marina mercantile:

il Funzionario Geom. Cosimo LIACI, Responsabile dell' U.O.SID (Catasto Demaniale), in rappresentanza dell'Amministrazione Statale,

consegna

al **Dott. Salvatore ALBANO**, Sindaco dell' Amministrazione Comunale di Porto Cesareo, che accetta, ai sensi e per gli effetti di cui nelle premesse del presente verbale ed in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi imposti, alcune zone demaniali marittime per complessivi mq. 66.539,33 (in parte già tenute in concessione, scadute e non rinnovate), interessate da opere di urbanizzazione primaria (parcheggi, strade, arredo urbano, ecc.), site nelle località adiacenti il centro abitato, allo scopo di destinarle in gran parte a parcheggi pubblici a pagamento e viabilità stradale, così come meglio indicato sull'elaborato tecnico e nelle relative planimetrie in allegato al presente verbale come parte integrante.

%



E' inteso che l'Autorità Marittima conserva sui beni consegnati compiti di polizia per quanto è necessario agli scopi dei servizi marittimi. In proposito, la Capitaneria di Porto avrà facoltà di verificare la permanenza dei requisiti della pubblica utilità, la temporaneità dell'utilizzo dei beni d.m. di cui trattasi ed, in linea di massima, l'assenza del fine lucrativo dell'iniziativa in questione.

In proposito, la gestione diretta dei parcheggi, con i relativi introiti, dovrà essere curata direttamente dall'Amministrazione comunale che, qualora dovesse avvalersi, nella gestione degli spazi oggetto della consegna, di enti, consorzi o società, dovrà mantenere nei confronti di questi ultimi un potere di direzione e controllo.

Nel caso in cui non vi sia una gestione diretta da parte dell'Ente locale delle aree, e/o parte delle medesime date in consegna e quindi in caso di affidamento a terzi, per attività lucrative, si dovrà fare riferimento a quanto previsto dal comma 3° dell'art. 36 del Regolamento al Codice della Navigazione, dandone comunicazione all'Amministrazione statale.

E' inteso pure che non appena cessati gli usi, i beni in oggetto con le opere eventualmente realizzate, dovranno essere formalmente riconsegnati a questa Amministrazione, anche ai fini, se nel caso, del successivo aggiornamento della partita catastale o di incameramento tra le pertinenze del pubblico demanio marittimo, ai sensi dell'art. 29 del Cod. Nav., salvo che l'Amministrazione Marittima non richieda la demolizione delle opere stesse, la quale sarà eseguita a cura e spese dell'Amministrazione usuaria. All'atto della riconsegna parziale o totale dei beni (cessazione dell'uso) dovrà essere redatto apposito verbale di riconsegna attualizzando i relativi dati nel S.I.D.

L'Amministrazione Marittima avrà sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente consegna, nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che il consegnatario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimento di sorta, in relazione ad esigenze connesse al perseguimento di un maggiore interesse pubblico ed in particolare per preminenti esigenze di funzionalità portuale, per la realizzazione di strutture o servizi portuali o per preminenti esigenze connesse a finalità istituzionali.

L'Amministrazione Marittima avrà anche la facoltà di procedere alla decadenza dell'Amministrazione consegnataria nei seguenti casi:

- a) per mancata esecuzione delle opere previste nell'atto di consegna, o per mancato inizio della gestione, nei termini assegnati;
- b) per non uso continuato della aree e specchi acquei consegnati, o per cattivo uso;
- c) per mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo per il quale è stata fatta la consegna;
- e) per abusiva sostituzione di altri soggetti nel godimento della consegna;
- f) per inadempienza degli obblighi derivanti dalla consegna, o imposti da norme di leggi o di regolamenti.

All'Amministrazione consegnataria decaduta non spetta alcun rimborso per opere eseguite né per spese sostenute.

%



Nei suddetti casi di revoca della consegna o di dichiarazione di decadenza, l'Amministrazione consegnataria ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa, nel pristino stato, all'Autorità marittima.

La presente consegna è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. L'Amministrazione consegnataria non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà destinare ad altro uso quanto forma oggetto della consegna, né infine indurre alcuna servitù privata nelle aree attigue a quella consegnata, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate;
2. dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti e sulla zona demaniale consegnata, al personale della Capitaneria di porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.
3. I limiti dell'area in consegna, dovranno essere segnalati con apposita segnaletica verticale ed orizzontale e recare la seguente dicitura: *"Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - area in consegna al, ai sensi dell'art 34 del Codice della Navigazione C.N. e 36 del Regolamento al Codice della Navigazione"*;
4. **Si fa altresì obbligo all'Amministrazione consegnataria di:**
 1. rispettare le condizioni tecniche dettate dagli Organi preposti alla tutela del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale di cui ai pareri /nulla osta ottenuti ;
 2. dotarsi delle altre autorizzazioni, ove nel caso occorrenti, in dipendenza della presente consegna dotarsi delle altre autorizzazioni, ove nel caso occorrenti, in dipendenza della presente consegna, in quanto il presente provvedimento non esime l'Amministrazione consegnataria dal munirsi di ogni ulteriore autorizzazione/nulla osta da richiedere ed ottenere dalle Amministrazioni/Enti cui la legge demandi specifiche competenze nelle materie direttamente o di riflesso interessate all'esecuzione di eventuali opere, con particolare riguardo a quelle di carattere ambientale, di sicurezza e di urbanistica;
 3. manlevare le Amministrazioni concedenti da tutte le conseguenze e/o molestie, senza esclusione alcuna, per qualsiasi eventuale danno a persone e/o cose in conseguenza dell'attività svolta dall'Amministrazione Comunale consegnataria.

%



4. Comunicare la data di inizio e fine di eventuali lavori e tenere costantemente informata l'Autorità Marittima.

Dal che è redatto il presente verbale in *cinque* originali per uso delle Amministrazioni come sopra rappresentate.

**PER L'AMMINISTRAZIONE STATALE
(Ministero Infrastrutture e Trasporti)**

Funzionario Geom. Cosimo LIACI

**PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI PORTO CESAREO**

Dott. Salvatore ALBANO



**IL CAPO DEL COMPARTIMENTO
MARITTIMO DI GALLIPOLI
C.F. (CP) Anna Maria DA CONTO**