

PROVINCIA DI LECCE
COMUNE DI
PORTO CESAREO

O G G E T T O

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
COMPARTO C2-1 località furnieddri
fogli catastali 27f e 27h

COMMITTENTE

CASTALDI ROBERTO n. Nardo' 02.01.1956
COD. FISC. CSTRRT56A02F842J

PROGETTISTA

ARCHITETTO GIUSEPPE QUARTA

E L A B O R A T O

PIANO DI RIPARTO

ADEGUAMENTO DEL P.U.E. ALLE PRESCRIZIONI

D A T A

GIUSEPPE QUARTA
ARCHITETTO

VIA GRECI, 7 - 73045 LEVERANO (LE)
pec. giuseppe.quarta@archiworldpec.it
mail. marti.mari@tiscali.it



agg. fotografico anno 2021



agg. fotografico anno 2021



agg. fotografico anno 2021

TABELLA RIEPILOGATIVA

zona	Sup. territ. mq.	volumetria esistente	IFT	Volumetria di previsione	Abitanti previsti al 2023	Standard complessivi (mq)	Diritti vol. riservati al Comune (mc)	Sup. diritti vol. riservati al Comune (mq)	Totale superficie da cedere al Comune (mq)
					totali	18 mq/ab	15 %	15%	
C2/1	77.716		0.50	38.858	389	6.994	5.829	11.657	18.652
C2/1	69.000		0,50	34.500	345	6.210	5.175	10.350	16.560

Di previsione
Di progetto

- Aree per standard D.l. 1444/68 $18\text{mq/ab} \times 345/\text{ab} = \text{mq. } 6.210 < \text{mq. } 8749$
- Area per perequazione $\text{mq. } 69.000 \times 15\% = \text{mq. } 10.350 < \text{mq. } 10.403$
- Aree per strade e parcheggi **mq. 12.061**
- Aree edificabili Castaldi ed altri **mq. 37.787**

Superficie complessiva edificabile (area perequazione + area Castaldi ed altri) **mq. 48.190**
(area perequata mq. 10.403+ Cast. ed altri mq. 37.787)

Volume edificabile intero comparto $\text{mq. } 69.000 \times 0,5 = \text{mc. } 34.500$, di cui,

- $\text{mc. } 34.500 \times 15\% = \text{mc. } 5.175$ da destinare a perequazione
- $\text{mc. } 34.500 \times 85\% = \text{mc. } 29.325$ da destinare a propr. Castaldi ed altri.

Indici di progetto Castaldi ed altri :

Aree fabbricabili Castaldi ed altri **mq. 37.787**

Superficie coperta al P.T. di progetto (complessiva Castaldi ed altri) **mq. 8.364**(mq. 4.740 Cast. + mq.3.624)

Volume edificabile dei lotti di progetto (complessiva Castaldi ed altri) **mc. 27.514**

Indice di fabbricabilità di progetto (Iff) $\text{mc. } 27.514/\text{mq. } 37.787 = \text{0,73 mc/mq.}$

Rapporto di copertura $\text{mq. } 8.364 / \text{mq. } 37.787 = 0,22 < 0,30$

COMUNE DI PORTO CESAREO - COMPARTO C2-1 - PIANO DI RIPARTO SUPERFICI E PERCENTUALI UTILI ED ONERI													
n. lotto	DITTA	Cod. Fisc.	fogl.	p.lla	sup. lotto edif. o servizi	R.c. max 30%	vol. edificab.	sup. utilizz. compl. Piano terra	Riparto oneri urbanizzazione	Riparto Sup. pro-capite. Opere urb. Secondaria e primaria	Sup. CEDUTA	Sup. da compensare	importi dare/avere €60/mq.
1	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	360,00	108,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	297,37	0,00	297,37	€ 17 842,14
2	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	373,00	111,90	247,50	75,00	€ 12 190,42	308,11	0,00	308,11	€ 15 405,36
3	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	353,00	105,90	247,50	75,00	€ 12 190,42	291,59	0,00	291,59	€ 14 579,34
4	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	331,00	99,30	247,50	75,00	€ 12 190,42	273,41	0,00	273,41	€ 13 670,71
5	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	281,00	84,30	247,50	75,00	€ 12 190,42	232,11	0,00	232,11	€ 11 605,65
6	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	280,00	84,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	231,29	0,00	231,29	€ 11 564,35
7	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	329,00	98,70	247,50	75,00	€ 12 190,42	271,76	0,00	271,76	€ 13 588,11
8	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	250,00	75,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	206,51	0,00	206,51	€ 10 325,31
9	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	341,00	102,30	247,50	75,00	€ 12 190,42	281,67	0,00	281,67	€ 14 083,72
10	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	250,00	75,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	206,51	0,00	206,51	€ 10 325,31
11	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	210,00	63,00	208,00	63,03	€ 10 244,88	173,47	0,00	173,47	€ 8 673,26
12	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	511,00	153,30	247,50	75,00	€ 12 190,42	422,10	0,00	422,10	€ 21 104,93
13	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	332,00	99,60	247,50	75,00	€ 12 190,42	274,24	0,00	274,24	€ 13 712,01
14	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	285,00	85,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	235,42	0,00	235,42	€ 11 770,85
15	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	335,00	100,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	276,72	0,00	276,72	€ 13 835,92
16	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	376,00	112,80	247,50	75,00	€ 12 190,42	310,59	0,00	310,59	€ 15 529,27
17	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	280,00	84,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	231,29	0,00	231,29	€ 11 564,35
18	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	300,00	90,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	247,81	0,00	247,81	€ 12 390,37
19	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	350,00	105,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	289,11	0,00	289,11	€ 14 455,43
20	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	335,00	100,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	276,72	0,00	276,72	€ 13 835,92
21	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	322,00	96,60	247,50	75,00	€ 12 190,42	265,98	0,00	265,98	€ 13 299,00
22	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	325,00	97,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	268,46	0,00	268,46	€ 13 422,90
23	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	337,00	101,10	247,50	75,00	€ 12 190,42	278,37	0,00	278,37	€ 13 918,52
24	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	324,00	97,20	247,50	75,00	€ 12 190,42	267,63	0,00	267,63	€ 13 381,60
25	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	316,00	94,80	247,50	75,00	€ 12 190,42	261,02	0,00	261,02	€ 13 051,19
26	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	295,00	88,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	243,68	0,00	243,68	€ 14 620,64
27	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	410,00	123,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	338,67	0,00	338,67	€ 20 320,21
28	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	210,00	63,00	208,00	63,03	€ 10 244,88	173,47	0,00	173,47	€ 10 407,91
29	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	295,00	88,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	243,68	0,00	243,68	€ 14 620,64
30	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	309,00	92,70	247,50	75,00	€ 12 190,42	255,24	0,00	255,24	€ 15 314,50
31	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	367,00	110,10	247,50	75,00	€ 12 190,42	303,15	0,00	303,15	€ 18 189,07
32	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	419,00	125,70	247,50	75,00	€ 12 190,42	346,10	0,00	346,10	€ 20 766,26
33	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	320,00	96,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	264,33	0,00	264,33	€ 15 859,68
34	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	280,00	84,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	231,29	0,00	231,29	€ 13 877,22
35	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	270,00	81,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	223,03	0,00	223,03	€ 13 381,60
36	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	280,00	84,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	231,29	0,00	231,29	€ 13 877,22
37	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	225,00	67,50	208,00	63,00	€ 10 244,88	185,86	0,00	185,86	€ 11 151,34
38	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	380,00	114,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	313,89	0,00	313,89	€ 18 833,37
39	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	348,00	104,40	247,50	75,00	€ 12 190,42	287,46	0,00	287,46	€ 17 247,40
40	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	457,00	137,10	247,50	75,00	€ 12 190,42	377,49	0,00	377,49	€ 22 649,60

COMUNE DI PORTO CESAREO - COMPARTO C2-1 - PIANO DI RIPARTO SUPERFICI E PERCENTUALI UTILI ED ONERI													
n. lotto	DITTA	Cod. Fisc.	fogl.	p.la	sup. lotto edif. o servizi	R.c. max 30%	vol. edificab.	sup. utilizz. compl. Piano terra	Riparto oneri urbanizzazione	Riparto Sup. pro-capite. Opere urb. Secondaria e primaria	Sup. CEDUTA	Sup. da compensare	importi dare/avere €60/mq.
41	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	409,00	122,70	247,50	75,00	€ 12 190,42	337,84	0,00	337,84	€ 20 270,65
42	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	295,00	88,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	243,68	0,00	243,68	€ 14 620,64
43	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	353,00	105,90	247,50	75,00	€ 12 190,42	291,59	0,00	291,59	€ 17 495,21
44	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	4104	335,00	100,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	276,72	0,00	276,72	€ 16 603,10
45	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	4104	307,00	92,10	247,50	75,00	€ 12 190,42	253,59	0,00	253,59	€ 15 215,38
46	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	4104	333,00	99,90	247,50	75,00	€ 12 190,42	275,07	0,00	275,07	€ 16 503,98
47	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	4104	325,00	97,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	268,46	0,00	268,46	€ 16 107,48
48	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	4104	322,00	96,60	247,50	75,00	€ 12 190,42	265,98	0,00	265,98	€ 15 958,80
49	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	4104	280,00	84,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	231,29	0,00	231,29	€ 13 877,22
50	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	426,00	127,80	247,50	75,00	€ 12 190,42	351,89	0,00	351,89	€ 21 113,19
51	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	255,00	76,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	210,64	0,00	210,64	€ 12 638,18
52	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	263,00	78,90	247,50	75,00	€ 12 190,42	217,24	0,00	217,24	€ 13 034,67
53	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	283,00	84,90	247,50	75,00	€ 12 190,42	233,77	0,00	233,77	€ 14 025,90
54	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	396,00	118,80	247,50	75,00	€ 12 190,42	327,11	0,00	327,11	€ 19 626,35
55	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	210,00	63,00	208,00	75,00	€ 10 244,88	173,47	0,00	173,47	€ 10 407,91
56	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	392,00	117,60	247,50	63,00	€ 12 190,42	323,80	0,00	323,80	€ 19 428,10
57	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	341,00	102,30	247,50	75,00	€ 12 190,42	281,67	0,00	281,67	€ 16 900,47
58	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	335,00	100,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	276,72	0,00	276,72	€ 16 603,10
59	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	300,00	90,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	247,81	0,00	247,81	€ 14 868,45
60	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	226,00	67,80	208,00	63,00	€ 10 244,88	186,68	0,00	186,68	€ 11 200,90
61	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	325,00	97,50	247,50	75,00	€ 12 190,42	268,46	0,00	268,46	€ 16 107,48
62	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	284,00	85,20	247,50	75,00	€ 12 190,42	234,59	0,00	234,59	€ 14 075,46
63	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	390,00	117,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	322,15	0,00	322,15	€ 19 328,98
64	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	534,00	160,20	247,50	75,00	€ 12 190,42	441,10	0,00	441,10	€ 26 465,84
	sup facente parte del lotto 2 viola				115,00					94,99	0,00	94,99	€ 5 699,57
		Sup.edif. Totale			20985,00								€ 976 229,18
F2	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5	3083,00						3083,00	-3083,00	-€ 184 980,00
strade e parch.	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5 e 4104	11339,00						11339,00	-11339,00	-€ 680 340,00
P	Castaldi Roberto n. Nardò 02.01.1956	CSTRRT56A02F842J	27	5 e 4104	9132,00						9132,00	-9132,00	-€ 547 920,00
					44539,00								-€ 1 413 240,00
1	Iaconisi Marcello n. Copertino 16.05.1948	CNSMCL48E16C978T	27	3408	540,00	162,00	393,00	119,09	€ 19 356,91	446,05	0,00	446,05	€ 26 763,20
2	Iaconisi Giuseppe n. Copertino 10.02.1956	CNSGPP56B10C978U	27	4009	540,00	162,00	393,00	119,09	€ 19 356,91	446,05	0,00	446,05	€ 26 763,20
3	Iaconisi Lucia n. Copertino 09.07.1954	CNSLCU54L49C978F	27	4010	540,00	162,00	406,00	123,03	€ 19 997,22	446,05	0,00	446,05	€ 26 763,20
4	D'Elia Sonia n. Galatina 12.01.1977	DLEESNO77A52D862R	27	5535	576,00	172,80	393,00	119,09	€ 19 356,91	475,79	0,00	475,79	€ 28 547,42
#	Cataldi Anna n. Copertino 02.01.1946	CTLNNA46A42C978F	27	3407	580,00	174,00	393,00	145,00	€ 19 356,91	479,09	0,00	479,09	€ 28 745,66
5	Cataldi Rosalba n. Copertino 06.10.1952	CTLRLE52R46C978L	27	5457	581,00	174,30	317,00	96,06	€ 15 613,59	479,92	0,00	479,92	€ 28 795,23
6	Cataldi Rosalba n. Copertino 06.10.1952	CTLRLE52R46C978L	27	5458	580,00	174,00	317,00	96,06	€ 15 613,59	479,09	0,00	479,09	€ 28 745,66

COMUNE DI PORTO CESAREO - COMPARTO C2-1 - PIANO DI RIPARTO SUPERFICI E PERCENTUALI UTILI ED ONERI

n. lotto	DITTA	Cod. Fisc.	fogl.	p.la	sup. lotto edif. o servizi	R.c. max 30%	vol. edificab.	sup. utilizz. compl. Piano terra	Riparto oneri urbanizzazione	Riparto Sup. pro-capite. Opere urb. Secondaria e primaria	Sup. CEDUTA	Sup. da compensare	importi dare/avere €60/mq.
strade	Presicce Giovanni S. n. Nardò 14.02.1931 Presicce Rocco Luigi n. Nardò 25.08.1936 Rosario n. Nardò 04.09.1943 Copertino 15.04.1965 Muci Salvatore n. Nardò 31.10.1959	PRSGNN31B14F842S PRSRCL34M25F842O PRSRSA43P04F842F MCUGPP65D15C978U MCUSVT59R31F842T	27	4103	158,00						158,00	-158,00	-€ 9 480,00
7	Muci Giuseppe n. Copertino 15.04.1965 Muci Salvatore n. Nardò 31.10.1959	MCUGPP65D15C978U MCUSVT59R31F842T	27	4139	698,00	209,40	495,00	150,00	€ 24 380,84	574,21	0,00	574,21	€ 34 452,51
8	Presicce Rocco L. n. Nardò 25.08.1936	PRSRCL36M25F842O	27	4138	698,00	209,40	495,00	150,00	€ 24 380,84	574,21	0,00	574,21	€ 34 452,51
F2	Presicce Giovanni S. n. Nardò 14.02.1931	PRSGNN31B14F842S	27	4137	705,00						705,00	-705,00	-€ 42 300,00
F2	Presicce Rosario n. Nardò 04.09.1943	PRSRSA43P04F842F	27	4136	705,00						705,00	-705,00	-€ 42 300,00
9*	Peluso Cosimo n. Nardò 27.09.1965 Peluso Enrico n. Nardò 26.07.1934 Peluso Giuseppa n. Nardò 06.11.1963 Peluso Ilaria n. Nardò 15.03.1967 Peluso Nicola n. Nardò il 18.03.	PLSCSM65P27F842X PLSNRC34L26F842K PLSGPP63S46F842C PLSLRI67C55F842B PLSNCL61C08F842Y	27	3410*	675,00	202,50	495,00	150,00	€ 24 380,84	557,57	0,00	557,57	€ 33 454,01
10*	Dell'Anna Cinzia n. Copertino il 20.09.1963	DLLCNZ63A60C978O	27	3409*	675,00	202,50	495,00	150,00	€ 24 380,84	557,57	39,00	518,57	€ 31 114,01
11	Presicce Cosimo n. Nardò 18.04.1941	PRSCSM41D18F842Y	27	4142	685,00	205,50	495,00	150,00	€ 24 380,84	565,83	71,00	494,83	€ 29 689,62
12	Presicce Rosario n. Nardò 04.09.1943	PRSRSA43P04F842F	27	4141	661,00	198,30	495,00	150,00	€ 24 380,84	546,00	22,00	524,00	€ 31 440,14
13	Presicce Antonietta Maria n. 24.01.1946	PRSNNT46A64F842S	27	4140	735,00	220,50	495,00	150,00	€ 24 380,84	607,13	22,00	585,13	€ 35 107,69
					19332,00								
		Sup.edif. Totale											
1	Fanizza Claudio n. Copertino 28.07.1969 Donatella n. Copertino 25.01.1966 Copertino 20.01.1974	FNZCLD69L28C978A FNZDTL66A65C978L FNZMHL74A20C978H	27	3411	520,00	156,00	317,00	96,00	€ 15 613,59	429,53	0,00	429,53	€ 25 771,97
2	Fanizza Claudio n. Copertino 28.07.1969 Donatella n. Copertino 25.01.1966 Copertino 20.01.1974	FNZCLD69L28C978A FNZDTL66A65C978L FNZMHL74A20C978H	27	3412	513,00	153,90	317,00	96,00	€ 15 613,59	423,75	0,00	423,75	€ 25 425,04
3	Fanizza Claudio n. Copertino 28.07.1969 Donatella n. Copertino 25.01.1966 Copertino 20.01.1974	FNZCLD69L28C978A FNZDTL66A65C978L FNZMHL74A20C978H	27	3413	513,00	153,90	317,00	96,00	€ 15 613,59	423,75	0,00	423,75	€ 25 425,04
4 5	Catino Emanuela n. Palermo 12,12,1979	CTNMNL79T52G273G	27	3981	1355,00	406,50	990,00	300,00	€ 48 761,68	1119,26	0,00	1119,26	€ 67 155,82
					2901,00								
		Sup.edif. Totale											
1	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 n. Nardò 01.03.1938 Nardò 08.10.1935	PGNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	390,00	117,00	247,50	75,00	€ 12 190,42	322,15	0,00	322,15	€ 19 328,98
2	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 n. Nardò 01.03.1938 Nardò 08.10.1935	PGNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	332,00	99,60	247,50	75,00	€ 12 190,42	274,24	0,00	274,24	€ 16 454,41
3	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 n. Nardò 01.03.1938 Nardò 08.10.1935	PGNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	596,00	178,80	389,00	118,00	€ 19 159,89	492,31	0,00	492,31	€ 29 538,65
4	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 n. Nardò 01.03.1938 Nardò 08.10.1935	PGNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	371,00	111,30	247,50	75,00	€ 12 190,42	306,46	0,00	306,46	€ 18 387,31

COMUNE DI PORTO CESAREO - COMPARTO C2-1 - PIANO DI RIPARTO SUPERFICI E PERCENTUALI UTILI ED ONERI													
n. lotto	DITTA	Cod. Fisc.	fogl.	p.lla	sup. lotto edif. o servizi	R.c. max 30%	vol. edificab.	sup. utilizz. compl. Piano terra	Riparto oneri urbanizzazione	Riparto Sup. pro-capite. Opere urb. Secondaria e primaria	Sup. CEDUTA	Sup. da compensare	importi dare/avere €60/mq.
5	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	605,00	181,50	389,00	118,00	€ 19 159,89	499,75	0,00	499,75	€ 29 984,70
6	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	376,00	112,80	389,00	118,00	€ 19 159,89	310,59	0,00	310,59	€ 18 635,12
7	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	411,00	123,30	389,00	118,00	€ 19 159,89	339,50	0,00	339,50	€ 20 369,77
8	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	480,00	144,00	389,00	118,00	€ 19 159,89	396,49	0,00	396,49	€ 23 789,51
9	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	552,00	165,60	389,00	118,00	€ 19 159,89	455,97	0,00	455,97	€ 27 357,94
10	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	544,00	163,20	389,00	118,00	€ 19 159,89	449,36	0,00	449,36	€ 26 961,45
11	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	480,00	144,00	389,00	118,00	€ 19 159,89	396,49	0,00	396,49	€ 23 789,51
		Sup.edif. Totale			5137,00								€ 254 597,37
F2	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	1923	3893,00						3893,00	-3893,00	-€ 233 580,00
P	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	5717	1634,00						1634,00	-1634,00	-€ 98 040,00
strade	Pignataro Marcello n. Nardò 01.03.1938 Giungato Luigi n. Gallipoli 03.07.1933 Pignataro Marcello P. n. Nardò 01.03.1938 Pignataro Maria n. Nardò 08.10.1935	PGNNNA40S70F842U PGNMCL38C01F842G PGNMRA35R48F842V	27	4691	564,00						564,00	-564,00	-€ 33 840,00
					11228,00								-€ 365 460,00
	arrotondamenti									4,71			
					69000,00		27 515,00	8 364,48	€ 1 355 230,00	31 213,00	31 367,00		
					ok		ok	ok	ok	ok	ok		
IL PREDETTO PIANO DI RIPARTO DOVRA' ESSERE AGGIORNATO DOPO AVER EFFETTUATO L'IMPLEMENTAZIONE DEL PROGETTO CON LA REALE CONSISTENZA DELLE SUPERFICI SCATURITA DALLA RICOGNIZIONE TOPOGRAFICA SULL'AREA INTERESSATA DAL P.U.E.													

CRITERIO PER LA RIPARTIZIONE DEI COSTI RELATIVI AL REPERIMENTO DELLE AREE PER LE OPERE DI URB.
PRIMARIA E SECONDARIA

SUP. TOTALE AREE DA CEDERE (Strade+Aree a standard 1444+pereq.) MQ. 31.213

AREA SINGOLO LOTTO (mq. 356)

SUP. TOTALE LOTTI EDIFICABILI MQ. 37.787

esempio $37.787 : 356 = 31.213 : X$

CRITERIO PER LA RIPARTIZIONE DEI COSTI RELATIVI ALLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URB.
PRIMARIA E SECONDARIA

IMPORTO OPERE URB. PRIMARIA € 1.355.230

VOLUME EDIFICABILE SINGOLO LOTTO (mc. 247,50)

VOLUME COMPLESSIVO EDIFICABILE MC. 27.515

esempio $27.515 : 247,50 = 1.355.230 : X$