



REGIONE PUGLIA



acquedotto pugliese
l'acqua, bene comune

PIANO OPERATIVO TRIENNALE

DELL'ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A.

P.O.T. 2010 - 2012

LAVORI DI NORMALIZZAZIONE DELLA FOGNATURA NERA, ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE E COSTRUZIONE DEL COLLETTORE EMISSARIO A SERVIZIO DELL'AGGLOMERATO DI PORTO CESAREO (LE)

CODICE INTERVENTO: P0840

CODICE CIG: 5768985D03

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

PROT. N. 19611 del 23/02/2016

IMPRESA ESECUTRICE:



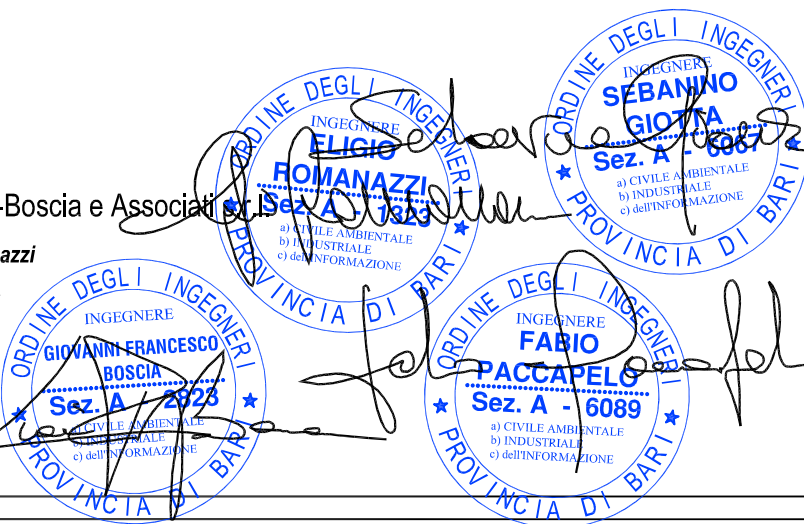
FAVER S.p.A.
Legale Rappresentante
Luigi Ruggiero

PROGETTAZIONE:



Studio Romanazzi-Boscia e Associati

Prof. Ing. Eligio Romanazzi
Ing. Giovanni F. Boscia
Ing. Sebanino Giotta
Ing. Fabio Paccapelo



Scala:

-

ELABORATI DESCRITTIVI

Elaborato:

R 7

*Piano particellare di esproprio:
elenco ditte e planimetrie catastali*

Rev.	Data	Descrizione:
0	SETTEMBRE 2014	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO APPALTO COMPLESSO
1	FEBBRAIO 2016	EMISSIONE PER ADEGUAMENTO PROTOCOLLO D'INTESA (DGR n. 2002 DEL 13.11.2015)

ELENCO DELLE DITTE

Num. Piano	Comune	Ditta catastale	Fgl	Ptc	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Superficie da espropriare (mq)	Indennità unitaria (Euro/mq)	Indennità totale per esproprio (Euro)
1	Porto Cesareo	FRASSANITI Anna Maria nata a NARDO' il 01/10/1932 - FRSNMR32R41F842O - Proprietà per 1/4 FRASSANITI Antonia nata a SQUINZANO il 05/08/1940 - FRSNNC40M45I930Y - Proprietà per 1/4 FRASSANITI Mirella nata a SQUINZANO il 26/03/1943 - FRSMML43C66I930K - Proprietà per 1/4 FRASSANITI Rosa nata a NARDO' il 21/12/1934 - FRRSO34T61F842T - Proprietà per 1/4	31	896 - ex 862 (1)	712,00	PASCOLO	1	200,00	0,45	90,00
2	Porto Cesareo	FRASSANITI Antonia Chiara nata a SQUINZANO il 05/08/1940 - FRSNNC40M45I930Y - Proprietà per 1000/1000	31	863	1.670,00	PASCOLO	1	200,00	0,45	90,00
3	Porto Cesareo	FRASSANITI Antonia Chiara nata a SQUINZANO il 05/08/1940 - FRSNNC40M45I930Y - Proprietà per 1000/1000	31	898 - ex 858 (2)	3.594,00	PASCOLO	1	630,00	0,45	283,50
4	Porto Cesareo	CARRINO Raffaele Gregorio nato a NARDO' il 18/02/1940 - CRRRFL40B18F842D - Usufrutto per 1000/1000 CARRINO Salvatore nato a LEVERANO il 11/12/1963 - CRRSVT63T11E563K - Nuda Proprietà per 1/1 bene personale	31	31	2.329,00	INCOLT PROD	1	120,00	0,55	66,00
5	Nardò	MINOSA Maria Michaela nata in GERMANIA il 06/05/1970 - MNSMMC70E46Z112V - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni conPARENTE LUIGI PARENTE Luigi nato a NARDO' il 28/07/1968 - PRNLGU68L28F842L - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni conMINOSA MARIA MICHAELA	31	732	4.558,00	PASCOLO	1	210,00	0,45	94,50
6	Nardò	MINOSA Maria Michaela nata in GERMANIA il 06/05/1970 - MNSMMC70E46Z112V - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni conPARENTE LUIGI PARENTE Luigi nato a NARDO' il 28/07/1968 - PRNLGU68L28F842L - Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni conMINOSA MARIA MICHAELA	31	737	28.022,00	SEMINATIVO	3	1050,00	0,79	829,50
7	Nardò	MANCA Cosimo Sergio nato a NARDO' il 28/04/1956 - MNCCMS56D28F842Y - Proprietà per 1/1 bene personale	70	174	3.200,00	ULIVETO	3	665,00	1,67	1.110,55
SOMMANO LE INDENNITA' DI BASE										2.564,05

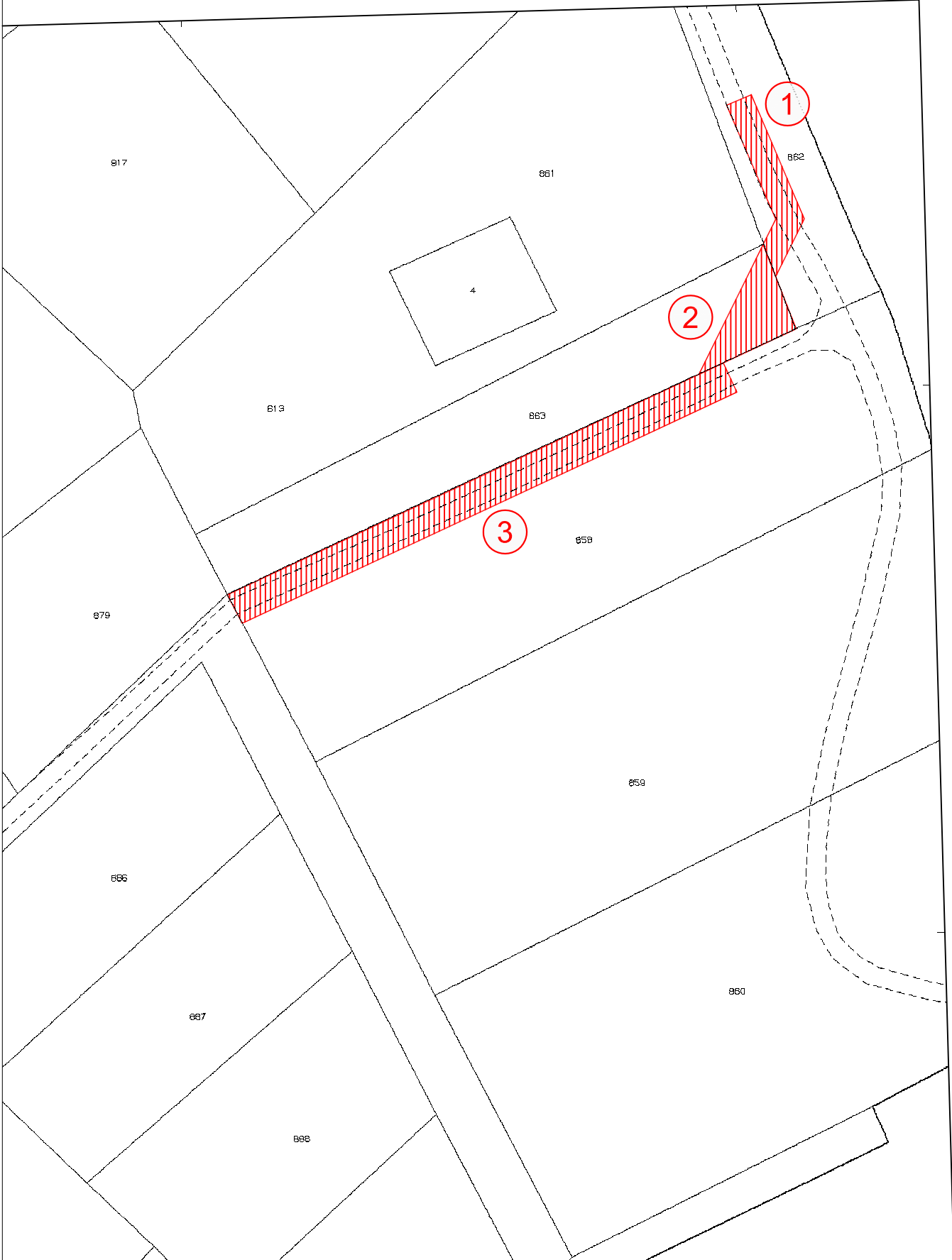
(1) La soppressione della ptc 862 ha originato i seguenti immobili: - foglio 31 particella 896 - foglio 31 particella 897

(2) La soppressione della ptc 862 ha originato i seguenti immobili: - foglio 31 particella 898 - foglio 31 particella 899

QUADRO ECONOMICO DI ESPROPRIO

A1	Indennità base di Esproprio (art. 40 c.1, art. 22 c.1- D.P.R. 327/2001)	€	2.564,05
A2	Previsione di aggiornamento V.A.M. 10% di A1	€	256,41
A3	Maggiorazione del 200% di A1+A2 (art.45 comma 2 lett. d) D.P.R. 327/2001)	€	5.640,92
A4	Indennità per occupazione d'urgenza 5/12 di (A1+A2+A3) (art.22bis comma 5 D.P.R. 327/01)	€	3.525,58
A5	Indennità per registrazione, trascrizioni, volture, notifiche varie, procedure espropriative (compenso per presa in possesso, procedure espropriative, frazionamenti, spese tecniche) ecc.	€	14.000,00
A6	Indennità per eventuale distruzione di manufatti in genere, muretti a secco, frutti pendenti ecc.	€	7.300,00
A7	Occupazione temporanea	€	0,00
A8	Interessi per ritardi nei pagamenti (valutato con un interesse del 1,0% per n.1 annualità)	€	192,87
	SOMMANO LE INDENNITA' TOTALI	€	33.479,83
	<i>Per arrotondamento</i>	€	20,17
	SOMMANO LE ESPROPRIAZIONI	€	<u><u>33.500,00</u></u>

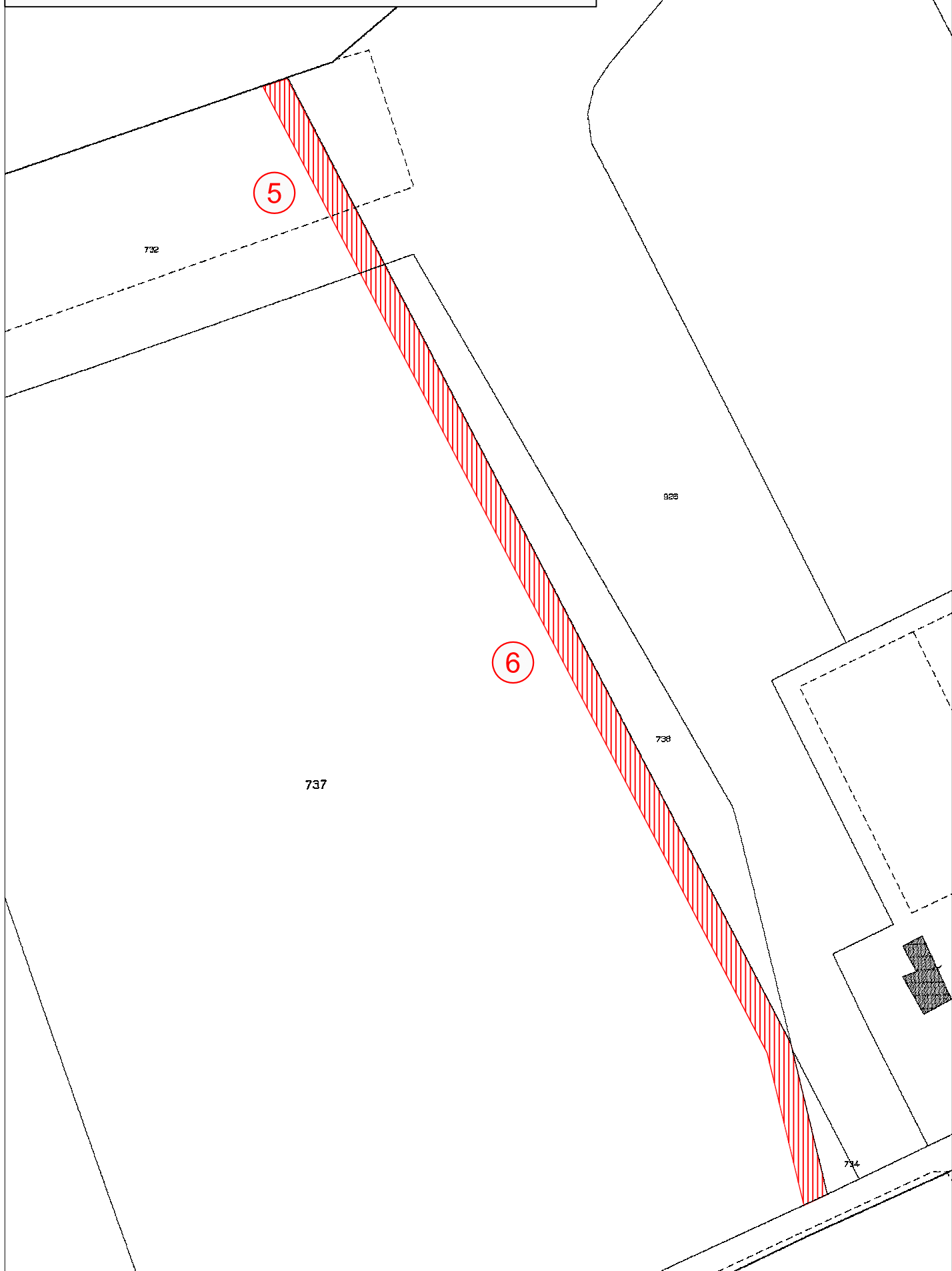
COMUNE DI PORTO CESAREO
FOGLIO 31
SCALA 1:1000



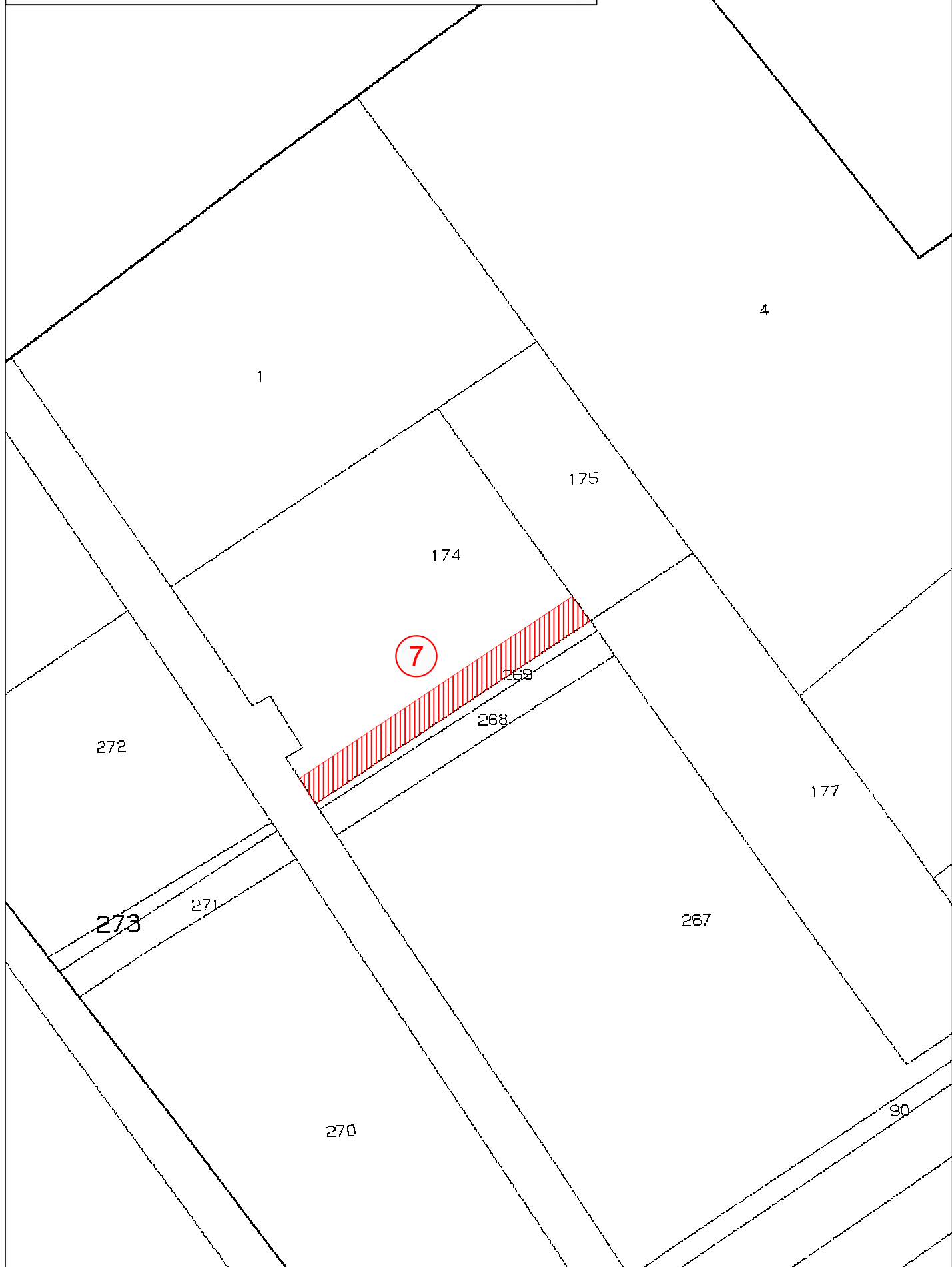


COMUNE DI PORTO CESAREO
FOGLIO 31
SCALA 1:1000

COMUNE DI NARDÒ
FOGLIO 31
SCALA 1:1000



COMUNE DI NARDÒ
FOGLIO 70
SCALA 1:1000



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 862

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	31	862		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 n. 865.1/1994 in atti dal 28/03/1994
Notifica						Partita	0			
Annotazioni	sr									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 31 particella 896 - foglio 31 particella 897

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 896

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	896		-	PASCOLO 1	07 12		Euro 0,92 L. 1.780	Euro 0,37 L. 712	FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 n. 865.1/1994 in atti dal 28/03/1994
Notifica				Partita	27722					
Annotazioni				sr						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRASSANITI Anna Maria nata a NARDO` il 01/10/1932	FRSNMR32R41F842O*	(1) Proprieta` per 1/4
2	FRASSANITI Antonia nata a SQUINZANO il 05/08/1940	FRSNNC40M45I930Y*	(1) Proprieta` per 1/4
3	FRASSANITI Mirella nata a SQUINZANO il 26/03/1943	FRSMLL43C66I930K*	(1) Proprieta` per 1/4
4	FRASSANITI Rosa nata a NARDO` il 21/12/1934	FRRSO34T61F842T*	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 897

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	31	897		-	PASCOLO 1	05 42		Euro 0,70 L. 1.355	Euro 0,28 L. 542	FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 n. 865.1/1994 in atti dal 28/03/1994
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO CESAREO con sede in PORTO CESAREO	82002360756*	(1) Proprieta` per 750/1000
2	FRASSANITI Mirella nata a SQUINZANO il 26/03/1943	FRSMLL43C66I930K*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 11818.2/2005 in atti dal 25/04/2005 Repertorio n.: 14699 Rogante: STELLACCI MARIA	
		Sede: LECCE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 863

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	863		-	PASCOLO 1	16 70		Euro 2,16 L. 4.175	Euro 0,86 L. 1.670	FRAZIONAMENTO del 24/12/1993 n. 5832.3/1993 in atti dal 29/12/1993
Notifica					Partita	27722				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRASSANITI Antonia Chiara nata a SQUINZANO il 05/08/1940	FRSNNC40M45I930Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1993 Voltura n. 2101.4/1994 in atti dal 25/03/1994 Repertorio n.: 103621 Rogante: RESTA Sede: SQUINZANO Registrazione: UR Sede: LECCE n: 627 del 18/01/1994		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 858

Numero di mappa soppresso

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	31	858		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 n. 865.2/1994 in atti dal 28/03/1994
Notifica						Partita	0			
Annotazioni	migliore precisazione di superficie									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 31 particella 898 - foglio 31 particella 899

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 899

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	899		-	PASCOLO 1	05 45		Euro 0,70 L. 1.363	Euro 0,28 L. 545	FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 n. 865.2/1994 in atti dal 28/03/1994
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO CESAREO con sede in PORTO CESAREO	82002360756*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 11818.1/2005 in atti dal 25/04/2005 Repertorio n.: 14699 Rogante: STELLACCI MARIA Sede: LECCE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 898

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	898		-	PASCOLO 1	35 94		Euro 4,64 L. 8.985	Euro 1,86 L. 3.594	FRAZIONAMENTO del 11/03/1994 n. 865.2/1994 in atti dal 28/03/1994
Notifica						Partita	39757			
Annotazioni	sr									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRASSANITI Antonia Chiara nata a SQUINZANO il 05/08/1940	FRSNNC40M45I930Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2016

Dati della richiesta	Comune di PORTO CESAREO (Codice: M263)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 31

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	31		-	INCOLT PROD 1	23 29		Euro 0,60 L. 1.165	Euro 0,36 L. 699	RIORDINO FONDIARIO del 21/05/1996 n. 16.129/1997 in atti dal 12/03/1997 RIL. AER. CI/95
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRINO Raffaele Gregorio nato a NARDO` il 18/02/1940	CRRRFL40B18F842D*	(8) Usufrutto per 1000/1000
2	CARRINO Salvatore nato a LEVERANO il 11/12/1963	CRRSVT63T11E563K*	(2) Nuda proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 14103.1/2012 in atti dal 24/05/2012 Repertorio n.: 79080 Rogante: PETRACHI BENEDETTO Sede: BRINDISI Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di NARDO` (Codice: F842)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 732

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	31	732		-	PASCOLO 1	45	58		Euro 5,89 L. 11.395	Euro 2,35 L. 4.558	FRAZIONAMENTO del 14/07/1993 n. 3623.2/1993 in atti dal 06/11/1993
Notifica					Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOSA Maria Michaela nata in GERMANIA il 06/05/1970	MNSMMC70E46Z112V*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PARENTE LUIGI
2	PARENTE Luigi nato a NARDO` il 28/07/1968	PRNLGU68L28F842L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MINOSA MARIA MICHAELA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 14656.1/2014 in atti dal 03/06/2014 Repertorio n.: 654 Rogante: URSELLI MAURIZIO Sede: LEVERANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2016

Dati della richiesta	Comune di NARDO` (Codice: F842)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 737

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	737		-	SEMINATIVO 3	2	80	22		Euro 115,78 L. 224.176	Euro 79,60 L. 154.121	FRAZIONAMENTO del 14/07/1993 n. 3623.3/1993 in atti dal 06/11/1993
Notifica					Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINOSA Maria Michaela nata in GERMANIA il 06/05/1970	MNSMMC70E46Z112V*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PARENTE LUIGI
2	PARENTE Luigi nato a NARDO` il 28/07/1968	PRNLGU68L28F842L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MINOSA MARIA MICHAELA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 14656.1/2014 in atti dal 03/06/2014 Repertorio n.: 654 Rogante: URSELLI MAURIZIO Sede: LEVERANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2016

Dati della richiesta	Comune di NARDO` (Codice: F842)
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 174

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	70	174		-	ULIVETO 3	32 00		Euro 7,44	Euro 6,61	Tabella di variazione del 17/12/2001 n. 8037.1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 353633)
								L. 14.400	L. 12.800	

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Annotazioni	atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del d.m.f. n.701/94.
--------------------	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCA Cosimo Sergio nato a NARDO` il 28/04/1956	MNCCMS56D28F842Y*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 30181.1/2013 in atti dal 31/12/2013 Repertorio n.: 33237 Rogante: VINCI ROBERTO Sede: PARABITA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria