



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

SETTORE VII

Urbanistica, Sue e Demanio

*Pubblicazione
n° 1466
del 16/7/18*

Prot. 16840

Li 16/07/2018

P. SUAP 691

Avviso di presentazione di istanza per il rilascio, ai sensi dell'art. 2.5.1.3 delle N.T.A. del Pug. Vigente, del permesso di costruire all'esecuzione della trasformazione e ampliamento entro il 20% del 3° piano dell' Hotel denominato "Qui Hotel" in via Botticelli, da approvarsi, limitatamente al numero dei piani e all'altezza del fabbricato in deroga rispettivamente agli artt. 2.5.2.3 punto 5 e 3.2.1.5 punto 2 delle N.T.A. del Pug. Vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e alla Delibera di C.C. n. 68 del 13.10.2017,

RENDE NOTO

che con l'istanza del 07.02.2017, acclarata al prot. generale di questo Ente al n. 2278, il sig. Ciccarese Cosimo Antonio (n. Copertino il 27.10.1967 e res. a Porto Cesareo alla via Botticelli nc. 8) nella sua qualità di legale rappresentante della società Hotel & Maison s.r.l. con sede in Porto Cesareo alla via Botticelli – P-Iva 04069990754, ha richiesto il rilascio, ai sensi dell'art. 2.5.1.3 delle N.T.A. del Pug. Vigente, del permesso di costruire all'esecuzione della trasformazione e ampliamento entro il 20% del 3° piano dell' Hotel denominato "Qui Hotel" esistente in via Botticelli (in catasto al fg. 27 part. 5630 sub 1) da approvarsi, limitatamente al numero dei piani e all'altezza del fabbricato in deroga rispettivamente agli artt. 2.5.2.3 punto 5 e 3.2.1.5 punto 2 delle N.T.A. del Pug. Vigente.

L'istanza, secondo la previsione della documentazione tecnica di progetto alla stessa allegata, chiede che il terzo piano, allo stato costituito - secondo quanto consentito con il P. di C. n. 30/2009 - da vano scala, ascensore e vani tecnici opportunamente disimpegnati, oltre a un porticato coperto e un terrazzo, siano trasformati i vani tecnici in servizi igienici, il porticato sia completamente chiuso, annettendo a se anche parte del terrazzo, per essere destinato a sala lettura, relax, servizi igienici, spogliatoio e bagno turco con sauna;

La richiesta di approvazione è avanzata ai sensi dell'art. 2.5.1.3 delle N.T.A. del Pug. Vigente che dispone "per le strutture turistico-ricettive di tipo alberghiero legittimamente esistenti è consentito, ai fini di un miglioramento della ricettività e dei servizi ad essa connessi (sala ristorante, emeroteca, videoteca, ecc.) un aumento del 20% della volumetria di tali ambienti";

la previsione in quanto finalizzata alla trasformazione sia dei vani tecnici in

ambienti destinati all'attività ricettiva oltre che del porticato e di parte della terrazza mediante la chiusura e copertura:

- determina un aumento di volume pari a mc. 434,80 inferiore al limite di cui al citato art. 2.5.1.3;

- determina altresì una diversa computazione del numero dei piani (Np) e dell'altezza massima (H max) dell'edificio secondo la modalità indicata rispettivamente dagli artt. 2.1.2.8 e 2.1.2.9 delle N.T.A. e più precisamente il numero dei piani della preesistenza passa da n. 3 a n. 4 del progetto, l'altezza massima invece passa da ml. 10,15 a ml. 12,90.

La previsione progettuale propone l'approvazione degli ampliamenti volumetrici ai sensi dell'art. 2.5.1.3 delle N.T.A. e, limitatamente all'aumento del numero dei piano e dell'altezza massima, l'approvazione ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. in deroga all'altezza massima e al numero dei piano consentiti dalle N.T.A del Pug, che per la zona omogenea di riferimento (B1 zone sature) prevedono un numero dei piani non superiore a due (art. 2.5.2.3 punto 5) e un'altezza massima pari a ml. 7,50 (3.2.1.5 punto 2).

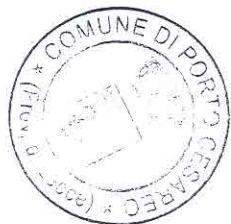
E pertanto allo scopo di consentire a chiunque la presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, nonché di promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali di risorse pubbliche

AVVERTE CHE

sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore VII Urbanistica, Demanio e Sue di questo Ente, in libera visione e per tutta la durata del procedimento, la documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi alla trasformazione e ampliamento entro il 20% del 3° piano dell' Hotel denominato "Qui Hotel" esistente in via Botticelli (in catasto al fg. 27 part. 5630 sub 1), meglio in premessa specificata, presentata dalla società Hotel & Maison s.r.l.

Chiunque abbia interesse può visionare la documentazione e presentare osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/90.

porto Cesareo li 16-07-2018



Il Responsabile del Settore VII
(ing. Paolo Stefanelli)