



COMUNE DI PORTO CESAREO

PROVINCIA DI LECCE

Sede Municipale di Via Petraroli – Indirizzo mail: protocollo@comune.portocesareo.le.it
P.E.C.: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it
Tel. 0833/858100

SETTORE I

Affari Legali – Risorse Umane – SUAP

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEI POSTEGGI NEI MERCATI SETTIMANALI COMUNALI E DEI POSTEGGI ISOLATI UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE DERIVANTI DAL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

- **Visto** il D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;
- **Visto** il D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- **Visto** il D. Lgs. 6 agosto 2012, n. 147;
- **Visto** il “Codice del Commercio” approvato con L. R. 16 aprile 2015, n. 24, che disciplina l’esercizio dell’attività commerciale;
- **Visto** il Regolamento Regionale n. 4 del 28.02.2017, attuativo dei criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche;
- **Vista** la DCC n. 9 del 27.02.2024 di approvazione del Documento Strategico del Commercio;
- **VISTO** l'art. 11 della L. n. 214/2023;

In esecuzione della determinazione con la quale è stato approvato il presente avviso;

RENDE NOTO

- E' indetto il **BANDO PUBBLICO** per l'assegnazione in concessione per **anni 10 (dieci)** dei seguenti **POSTEGGI**:
 - posteggi annuali nel mercato di Porto Cesareo del giovedì mattina;
 - posteggi del mercato settimanale di Torre Lapillo del giovedì mattina dei mesi di giugno, luglio, agosto e settembre;
 - posteggi del mercato settimanale di Torre Lapillo della domenica dei mesi di ottobre – maggio;
 - posteggi isolati fuori mercato di Porto Cesareo e Torre Lapillo;
- I posteggi messi a concorso, come individuati nel DSC (Documento Strategico del Commercio) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 9 del 27 febbraio 2024, sono i seguenti:

A. MERCATO SETTIMANALE - PORTO CESAREO
tutti i giovedì mattina
n. 96 posteggi

n. posteggio	Settore merceologico	dimensione	decorrenza
1 - 32	NON ALIMENTARE tessile	32 mq (8x4)	01.03.2025
97	Somministrazione	32 mq (8x4)	01.03.2025
33 - 50	NON ALIMENTARE tessile	32 mq (8x4)	01.03.2025
51 e 57	NON ALIMENTARE casalinghi	75 mq (15x5)	01.03.2025
52 - 56	NON ALIMENTARE tessile	32 mq (8x4)	01.03.2025
58 - 62	NON ALIMENTARE tessile	32 mq (8x4)	01.03.2025
63 - 72	NON ALIMENTARE calzature	50 mq (12,50x4)	01.03.2025
73 - 82	ALIMENTARE frutta/verdura	24 mq (6x4)	01.03.2025
83	NON ALIMENTARE mobili	50 mq (10x5)	01.03.2025
84	NON ALIMENTARE terracotta	40 mq (8x5)	01.03.2025
85 - 89	NON ALIMENTARE usato	40 mq (8x5)	01.03.2025
90 - 95	ALIMENTARE	24 mq (8x3)	01.03.2025
96	ALIMENTARE	30 mq (10x3)	01.03.2025

B. MERCATO SETTIMANALE - TORRE LAPILLO
tutti i giovedì mattina di giugno, luglio, agosto e settembre
n. 82 posteggi

n. posteggio	Settore merceologico	dimensione	decorrenza
n. 1 -2 -3- 4- 5 - 6	ALIMENTARI	24 mq (8x3)	01 giugno 2025
n. 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12	ALIMENTARI frutta/verdura	24 mq (8x3)	01 giugno 2025
13 - 14	NON ALIMENTARE usato	32 mq (8x4)	01 giugno 2025
15 - 16 - 17 - 18 - 19	NON ALIMENTARE calzature	50 mq (12,50x4)	01 giugno 2025
Dal n. 20 al n. 70	NON ALIMENTARE tessile	32 mq (8x4)	01 giugno 2025
71	NON ALIMENTARE terracotta	40 mq (8x5)	01 giugno 2025
72	NON ALIMENTARE mobili	50 mq (10x5)	01 giugno 2025
73 -74 - 75 - 76	NON ALIMENTARE casalinghi	75 mq (15x5)	01 giugno 2025
77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82	NON ALIMENTARE varie	32 mq (8x4)	01 giugno 2025

C. MERCATO SETTIMANALE DI TORRE LAPILLO <i>tutte le domeniche mattina da ottobre a maggio</i>			
n. posteggio	Settore merceologico	dimensione	decorrenza
Dal n. 1 al n. 50 per n. 50 posteggi	varie	24 (3x8)	01 ottobre 2025

D. POSTEGGI ISOLATI FUORI MERCATO
n. 48 posteggi

LOCALITÀ	N. POSTEGGIO	DIMENSIONI	Settore merceologico	Periodo d'uso	decorrenza
Riviera di Levante (Lungomare Sambati)	n. 1 e n. 2	Mq. 15 (6x2,5)	Somm.ne alimenti e bevande con autofurgone	<i>Stagionale</i> tratto demaniale marittimo in consegna	01/05/25
Via Silvio Pellico	3	Mq. 8 (4x2)	Alimentare (frutta secca)	<i>permanente -</i> tratto demaniale marittimo in consegna	01/03/25
Piazza N. Sauro	4	Mq. 8 (4x2)	Alimentare (frutta secca)	<i>permanente</i>	01/03/25
Piazza A. Basile	5	Mq. 18 (6x3)	Alimentare (frutta secca)	<i>permanente</i>	01/03/25
	6	Mq. 18 (6x3)	Non alimentare (terracotta)	<i>permanente</i>	01/03/25
	7	Mq. 18 (6x3)	Non alimentare (tessile)	<i>permanente</i>	01/03/25
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	8	Mq. 8 (4x2)	Alimentare (frutta secca)	<i>permanente -</i> tratto demaniale marittimo in consegna	01/03/25
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	9	Mq. 15 (6x2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	<i>permanente -</i> tratto demaniale marittimo in consegna	01/03/25
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	14	Mq. 16 (8x2)	Libri nuovi e usati	<i>stagionale</i>	01/05/25
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	21	Mq. 16 (8x2)	Libri nuovi e usati	<i>stagionale</i>	01/05/25
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	22	Mq. 15 (6x2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	<i>permanente -</i> tratto demaniale marittimo in consegna	01/03/25
Riviera di Ponente - Tratto ex. Via Muratori	23	Mq. 15 (6x2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	<i>permanente -</i> tratto demaniale marittimo in consegna	01/03/25
Piazzale E. Berlinguer (Piazzetta del Pescatore)	24	Mq. 11,50 (10x1,5)	Non alimentare (vari)	<i>stagionale</i>	01/05/25
Piazzale E. Berlinguer (Piazzetta del Pescatore)	25	Mq. 15 (6x2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	<i>permanente -</i> tratto demaniale marittimo in consegna	01/03/25
Piazzale E. Berlinguer (Piazzetta del Pescatore)	Dal n. 26 al n. 38 per n. 13 posteggi	Mq. 8 (4x2)	Non alimentare - etnico	<i>stagionale</i>	01/05/25
Piazzale E. Berlinguer (Piazzetta del Pescatore)	39	Mq. 15 (6x2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	<i>stagionale</i>	01/05/25
Parcheggio Località	40	Mq. 15 (6 x	Somm. alimenti e bevande con	<i>stagionale</i>	01/05/25

"Le Dune"		2,5)	autofurgone		
Parcheggio Località "Le Dune"	41	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	stagionale	01/05/25
Piazza MAMELI Torre Lapillo	42	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	stagionale	01/05/25
Via Pontano Torre Lapillo	43	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	stagionale	01/05/25
Via Bonomi Torre Lapillo	44	Mq. 16 (8x2)	Libri nuovi e usati	stagionale	01/05/25
Via Bonomi Torre Lapillo	Dal n. 45 al n. 51	Mq. 16 (8x2)	Non alimentare	stagionale	01/05/25
Via Bonomi Torre Lapillo	52	Mq. 6 (6x1)	Alimentare (frutta secca)	stagionale	01/05/25
Via Bonomi Torre Lapillo	53	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	stagionale	01/05/25
Via Bonomi Torre Lapillo	54	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	stagionale	01/05/25
Via Bonomi Torre Lapillo	55	Mq. 15 (6 x 2,5)	Prodotti dolciari tipici (cupeta)	stagionale	01/05/25
Via Bonomi Torre Lapillo	56	Mq. 15 (6 x 2,5)	Prodotti dolciari tipici (cupeta)	stagionale	01/05/25
Riva degli Angeli	57	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	stagionale	01/05/25
Punta Prosciutto/ Punta Grossa	58	Mq. 15 (6 x 2,5)	Somm. alimenti e bevande con autofurgone	stagionale	01/05/25

1) DURATA DELLE AUTORIZZAZIONI.

I posteggi suindicati, meglio individuabili nelle planimetrie allegate al presente avviso ed agli atti dell'Ufficio, sono posti a bando per **dieci (10) anni** :

Gli interessati, nella domanda di partecipazione, devono specificare i posteggi per i quali intendono concorrere.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei posteggi in oggetto, secondo la disponibilità e le limitazioni sopra descritte, gli operatori commerciali:

1. che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
2. che siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.;
3. che non abbiano morosità e/o pendenze con il Comune di Porto Cesareo in materia tributaria per COSAP – CANONE UNICO - TARI – SANZIONI , ecc.;

È consentita la rappresentanza del titolare dell'autorizzazione, persona fisica o società, da parte di un coadiutore, dipendente o socio.

3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

- Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza secondo lo schema di domanda di partecipazione predisposto dal SUAP ed allegata al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale,
 - **all'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.**
 - **a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it**
- L'istanza dovrà pervenire, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. n. 24/2015 **entro le ore 12,00 del 60°(sessantesimo) giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando** su BUR Puglia, pena l'esclusione dalla selezione. Saranno prese in considerazione solo le domande pervenute entro il predetto termine; farà fede la data di invio della stessa. Le domande pervenute oltre il suddetto termine saranno respinte e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

- **I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC** presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale; in mancanza le stesse saranno trasmesse all'indirizzo pec utilizzato per l'invio della domanda.

Nell'oggetto della PEC o sulla busta contenente la domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Domanda di partecipazione al Bando pubblico per l’assegnazione in concessione dei posteggi per l’esercizio del commercio presso il mercato settimanale”.

La domanda di partecipazione **in bollo da € 16,00** di cui all' “Allegato A” dovrà essere compilato in tutte le sue parti, e contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

1. Copia fronte/retro del documento di identità dell’istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale.
2. Documentazione comprovante l’anzianità di presenza effettiva maturata nell’ambito dei posteggi richiesti (autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti).
3. Autocertificazione di assenza di pendenze nei confronti del Comune di Porto Cesareo nel pagamento dei COSAP - TARIG - CANONE UNICO – SANZIONI.
4. Copia fronte/retro del libretto di circolazione con il collaudo aggiornato dell'automezzo in caso di somministrazione di alimenti e bevande con autofurgone.
5. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, inerente il possesso dei requisiti morali, nonché professionali per il settore alimentare e somministrazione, richiesti per l’esercizio del commercio su aree pubbliche.
6. Copia del versamento diritti di segreteria SUAP pari a € 40,00 tramite il portale PagoPA presente sul sito istituzionale del Comune.
7. Copia permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari.
8. Ogni altra documentazione utile ai fini dei criteri di preferenza, in caso di parità di punteggio.

4) CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- a) **pervenute prima della pubblicazione del presente avviso e oltre il termine previsto** (farà fede la data di invio).
- b) Prive della copia della carta di identità e/o del permesso di soggiorno.
- c) la mancata utilizzazione dello schema di domanda di partecipazione “Allegato A” appositamente predisposto, allegato al presente avviso pubblico;
- d) prive della sottoscrizione del richiedente/operatore sia in calce alla domanda sia in calce alle dichiarazioni allegate;
- e) contenenti dichiarazioni false o mendaci;
- f) presentate da soggetti che risultano inadempienti o morosi nei pagamenti dei canoni concessori;
- g) presentate da soggetti che siano stati dichiarati decaduti o revocati dalla titolarità della concessione di posteggio negli anni precedenti;

5) CRITERI PER L’ASSEGNAZIONE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Alla selezione possono partecipare gli operatori economici che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso per l’esercizio dell’attività ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii. e dei requisiti professionali previsti per il settore alimentare.

Non potranno essere presentate istanze riguardanti più posteggi. Ogni operatore potrà avere massimo un posteggio libero fuori mercato o un posteggio all'interno di un mercato. Solo coloro che sono già in possesso di due posteggi potranno presentare domanda per analoghi posteggi.

Le graduatorie saranno formate, nel rispetto dell'**art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2017**, sulla

base dei seguenti criteri nell'ordine:

A) **anzianità di iscrizione al registro delle imprese** comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni punti 40;
- anzianità di iscrizione da 6 fino a 10 anni punti 50;
- anzianità di iscrizione oltre i 10 anni punti 60.

B) **anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la domanda**

- per gli operatori già titolari di posteggio nel mercato settimanale o di posteggi isolati fuori mercato determinata dalla data di rilascio della relativa Autorizzazione Amministrativa (0,5 punti per ogni mese) calcolando il periodo di assegnazione in base alla documentazione prodotta;
- per gli operatori non titolari di posteggio, in base al numero di presenze dell'operatore in qualità di "Spuntista" (a tal fine farà fede la presenza rilevata dagli organi di Polizia Locale) fino alla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (0,01 punti per ogni presenza maturata ed attestata dagli organi di Polizia Locale);

C) **Per il solo nuovo mercato domenicale di Torre Lapillo**, trattandosi di mercato di nuova istituzione, si terrà conto, ai sensi dell'**art. 8, del Regolamento Regionale n. 4/2017** degli ulteriori seguenti criteri, da comprovare con la relativa documentazione:

- Qualità dell'offerta - punti 5
Vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km 0, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta.
- Tipologia di servizio fornito - punti 3
Impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio, la vendita di prodotti preconfezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o online.
- Presentazione di progetti innovativi - punti 2
Compatibilità architettonica dei banchi rispetto al territorio, ottimizzando il rapporto tra la struttura e il contesto, utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale.

Esclusivamente in caso di parità di punteggio, ai sensi dell'art. 4 comma 9 del R.R. 4/2017, si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri, debitamente certificati e/o documentati:

- anzianità di presenza;
- data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;
- partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;
- invalidità;
- carico familiare.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di chiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva delle graduatorie, da presentarsi entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande escluse e pervenute fuori termine, ove risultino, all'esito della gara, posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

Entro il 13 gennaio 2025 saranno pubblicate le **graduatorie provvisorie** degli aventi diritto;

Avverso la graduatoria gli interessati potranno far pervenire, presso il SUAP, le proprie **osservazioni e/o documentazioni integrative**, ad eccezione di quanto specificatamente richiesto a pena di esclusione, **entro e non oltre il 31.01.2025**.

Le graduatorie definitive saranno approvate con determinazione dirigenziale e pubblicate all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente Comunale.

Coloro che risulteranno in graduatoria saranno chiamati per scegliere definitivamente i posteggi e

ritirare il titolo concessorio.

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso pubblico e la domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Porto Cesareo (www.comune.portocesareo.le.it) sia in bacheca e sia nell'Albo pretorio, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e all'Albo Pretorio.

La graduatoria definitiva degli aventi diritto conserverà efficacia, ai fini dell'eventuale assegnazione di posteggi che si dovessero rendere liberi, sino alla pubblicazione di un successivo bando; dopo tale ultima data la stessa perderà di efficacia e le domande riferentisi al presente bando saranno considerate archiviate, senza necessità di comunicazione alcuna agli interessati.

7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il Comune redigerà le graduatorie, all'esito della verifica di ammissibilità delle domande e dell'attribuzione del relativo punteggio per ciascun partecipante, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo la numerazione prevista dalla planimetria agli atti dell'Ufficio Attività Produttive, secondo l'ordine delle graduatorie.

Sulla base di tali indicazioni, il Comune redigerà apposite graduatorie con indicazione dei posteggi che sono oggetto di assegnazione nei confronti degli operatori economici, risultanti avere diritto, con attribuzione del punteggio secondo quanto disposto dal presente avviso pubblico.

Nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di giorni 7 dalla pubblicazione delle graduatorie, l'aggiudicatario decadrà con effetto immediato dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio.

Gli operatori economici che risulteranno assegnatari all'esito della procedura, dovranno provvedere, a propria cura e spese, all'allaccio alla rete pubblica per la fornitura di energia elettrica.

Si precisa agli operatori interessati che per motivi di viabilità, di ordine pubblico o per eccezionali circostanze che possono interessare l'area in cui sono ubicati i posteggi, è facoltà dell'Amministrazione spostare o sopprimere del tutto o in parte i posteggi, previa adozione di provvedimento motivato che verrà notificato ai concessionari interessati, senza che questi possano opporre eccezioni né richiedere risarcimento alcuno.

Per quanto non espressamente riportato in questo bando, si rimanda alle disposizioni contenute nella normativa di settore nazionale, regionale e comunale.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso sia pervenuta una sola domanda, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti alla presente procedura qualora non si dovesse dar corso alla procedura di affidamento del servizio.

Con la presentazione della domanda si intendo accettate dai partecipanti tutte le condizioni, nessuna esclusa, del presente bando.

8) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto ad osservare, pena la decadenza della concessione, tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di occupazione ed utilizzo di spazi ed aree pubbliche, nonché quelle specificate nell'atto di concessione e/o autorizzazione ed in particolare ha l'obbligo di:

- a) munirsi dell'atto di concessione o autorizzazione prima dell'inizio dell'occupazione;
- b) esporre in modo visibile l'atto concessorio;
- c) rispettare gli spazi concessi, mantenerli puliti, ordinati e curati;
- d) assumersi ogni responsabilità per eventuali danni al Comune o a terzi derivanti dall'occupazione;
- e) provvedere al pagamento del canone per l'occupazione dell'area alle scadenze previste, ossia:
 - prima del ritiro dell'atto di concessione e, per i restanti anni, entro il 31 marzo di ciascun anno.

La decadenza non comporta, la restituzione, nemmeno parziale, del canone versato, né esonera da quello ancora dovuto relativamente al periodo di effettiva occupazione.

La concessione, inoltre, potrà essere revocata in ogni momento per motivi di pubblico interesse, traffico, igienico-sanitario e di ordine pubblico senza alcun onere per il Comune.

9) TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale. I dati verranno archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla vigente normativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

Li 04.10.2024

Il Responsabile del Settore I - SUAP
Avv. Cosimo MARZANO