

REGIONE PUGLIA
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PIANO
DI SVILUPPO INDUSTRIALE - MASTERPLAN 1-4
di Nardò Technical Center s.r.l. (NTC).

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 11 E 16 D.P.R. N. 327/2001 SS.MM.II.**

L'ing. Raffaele SANNICANDRO, in qualità di Direttore Generale dell'Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio (ASSET), in nome e per conto della stessa Regione Puglia, Autorità Espropriante,

PREMESSO

- che con Legge Regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 si è proceduto alla costituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)";
- che l'art. 2, comma, 3 della Legge regionale 2 novembre 2017, n. 41, indica i compiti affidati ad ASSET tra i quali quelli di promuovere la pubblica utilità delle opere di interesse regionale e il supporto ai processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente;
- che l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) ha tra le proprie finalità quella di fornire supporto tecnico-amministrativo alla Regione Puglia;
- che Nardò Technical Center s.r.l. (NTC) ha presentato un progetto denominato "Piano di sviluppo industriale di N.T.C. – MASTERPLAN Fasi 1-4" per il quale è stata promossa la definizione di un Accordo di Programma tra Regione Puglia, Comune di Nardò, Comune di Porto Cesareo ed il Consorzio ASI della Provincia di Lecce;
- che l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) è stata incaricata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53 del 31/01/2022 di fornire supporto tecnico ed amministrativo alla Regione Puglia per il coordinamento degli aspetti procedurali e dell'iter approvativo dell'Accordo di Programma;
- che con DGR n. 1096 del 31.07.2023 l'ASSET è stata incaricata di curare l'iter procedurale espropriativo ai sensi del DPR 327/2001 e della L.R. n. 3/2005;
- il predetto "Piano di sviluppo industriale di N.T.C. – MASTERPLAN Fasi 1-4" è volto al miglioramento funzionale del *proving ground* di proprietà della stessa NTC s.r.l. mediante l'inserimento di nuovi circuiti di prova, idonei a soddisfare le attuali esigenze dell'industria *automotive* in termini di *test* dei veicoli;
- che NTC s.r.l. (codice fiscale e partita IVA 08799420016) risulta promotore dell'esproprio poiché il progetto comprende opere di pubblico interesse tra cui la realizzazione di interventi di miglioramento ambientale mediante rinaturalizzazione e forestazione naturalistica finalizzati alla valorizzazione paesaggistica ed ecologica del territorio da realizzarsi sia in aree di proprietà NTC che in ulteriori aree esterne di proprietà di terzi;

- che la Società proponente NTC s.r.l. ha richiesto l'avvio della procedura espropriativa ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dagli interventi;
- che l'esproprio risulta indispensabile per consentire la realizzazione del programma di interventi proposto, comprensivo delle rilevanti opere di pubblico interesse tra cui la realizzazione di interventi di miglioramento ambientale mediante rinaturalizzazione e forestazione naturalistica finalizzati alla valorizzazione paesaggistica ed ecologica del territorio;
- che le opere dell'intervento in oggetto interessano aree del territorio della provincia di Lecce, situate nei Comuni di Nardò e Porto Cesareo, ed in parte ricadenti nell'agglomerato industriale di Nardò-Galatone;
- che parte di queste aree, interessate dagli interventi, sono di proprietà privata, pertanto si rende necessario procedere con l'acquisizione di questi suoli tramite l'istituto giuridico dell'espropriazione per pubblica utilità;
- che l'adeguamento urbanistico del P.R.G. di Nardò e del P.U.G. di Porto Cesareo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché il perfezionamento dell'Accordo di Programma, che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione delle opere in argomento, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 327/'01 e ss.mm.ii.;
- che ai fini dell'adozione dell'atto recante la dichiarazione di pubblica utilità, è depositato il progetto del Piano di Sviluppo Industriale in parola, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particellare d'esproprio;
- che il perfezionamento dell'Accordo di Programma comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori e/o dagli interventi, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001;
- che occorre mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di partecipare al procedimento in oggetto e di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge;
- che il numero dei destinatari del presente avviso è superiore a 50, per cui si procede comunicando agli interessati l'avvio del procedimento espropriativo con le modalità previste dall'art. 16, comma 5, d.P.R. 327/'01 nonché dall'art. 11, comma 2, d.P.R. 327/'01 e, segnatamente, mediante: 1) pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio dei Comuni di Nardò e Porto Cesareo; 2) pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale "la Repubblica" – ed. nazionale, sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno" – ed. regionale e sul quotidiano "Nuovo Quotidiano di Puglia"; 3) pubblicazione sul sito informatico della Regione Puglia; 4) pubblicazione sul sito informatico della Provincia di Lecce; 5) pubblicazione sul sito informatico del Consorzio ASI di Lecce; 6) pubblicazione sul sito informatico dell'Asset.

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e dell'art. 9 della Legge Regionale n. 3/'05

AVVISA

i sottoelencati soggetti, i quali risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3 del d.P.R. 327/'01, che:

- si dà avvio al procedimento amministrativo volto al perfezionamento dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento in oggetto da parte di NTC s.r.l.;
- si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento in epigrafe da parte della Regione Puglia;
- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è l'Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio (ASSET) che agisce in nome e per conto della Regione Puglia;
- gli elaborati progettuali e i relativi atti sono depositati presso la sede dell'Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio (ASSET) con sede in Bari in Regione Puglia – Edificio Polifunzionale – via Gentile 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080/5404451, oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf” dall'area download all'indirizzo: <https://tinyurl.com/Esproprio-documentazione>
- il Responsabile del Procedimento, nominato con DD23.0437 del 10.08.2023 è l'Ing. Maria Giovanna Altieri, ed eventuali comunicazioni potranno essere inviate all'indirizzo PEC asset@pec.rupar.puglia.it;
- ai sensi dell'art. 16, comma 10, d.P.R. n. 327/'01, i proprietari dei suddetti immobili e ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: asset@pec.rupar.puglia.it o, sempre entro il suddetto termine, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Agenzia regionale strategica per lo sviluppo ecosostenibile del territorio (ASSET) - Regione Puglia - Via Gentile 52 – 70126 BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di mancata osservanza del termine suddetto si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne una agevole utilizzazione;
- che il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.P.R. n. 327/'01, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo questo avviso di avvio del procedimento espropriativo, le quali si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione;
- il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11, comma 2, d.P.R. n. 327/'01, così come richiamato dall'art. 16, comma 5, d.P.R. n. 327/'01, poiché il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, d.P.R. n. 327/'01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione di questo avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Responsabile della procedura
(Ing. Maria Giovanna Altieri)

Il Direttore Generale
(Ing. Raffaele Sannicandro)

Le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono così individuate:

ELENCO DITTE

COMUNE DI NARDÒ

Foglio di mappa 1

MFS TARANTOSOLAR20 S.A.S. DI MFS S.R.L. Sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ) p.lla/e 6-48-49-50-53-55-57-236-238-307-308-309-310-311-312-313; PASSIATORE SALVATORE p.lla/e 233-234-235-286-287-288.

Foglio di mappa 2

CASTELLANETA Angelo, CASTELLANETA Carlo Vito, CASTELLANETA Florangela, CASTELLANETA Giuseppe p.lla/e 58-59-60.

Foglio di mappa 3

MFS TARANTOSOLAR20 S.A.S. DI MFS S.R.L. Sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ) p.lla/e 3-285-65-70-71-69-150-153-155-156-279-281-283-284-287-305-306-282.

Foglio di mappa 4

MARGARI Anna Maria Grazia, MARGARI Antonio Giovanni Giuseppe, MARGARI Francesco, MARGARI Lucia, MARGARI Maria Pia p.lla/e 16-135-141-287-288-289-290; POLITO Francesco, POLITO Lucia, POLITO Marco, POLITO Rosa p.lla/e 42-49-43-44-53-54-238-241-285; DE MEO Luisa, POLITO Anna, POLITO Francesco, POLITO Gioconda p.lla/e 46-48-50-227-284-286-349-350; POLITO Maria Vincenza p.lla/e 55-248 ; MAGI Maria Mercedes Fu Donato, NELE Maria Matilde, POLITO Vincenza p.lla/e 93.

Foglio di mappa 5

PAGLIALUNGA Vito Antonio p.lla/e 10-18-15-16.

Foglio di mappa 9

PAGLIALUNGA Vito Antonio p.lla/e 103; INNOCENTE Cosimo, PAGLIALUNGA Marianna p.lla/e 11; CORCIULO Alessio, CORCIULO Aurelia, CORCIULO Maria Antonia, CORCIULO Massimo, CORCIULO Pamela, CORCIULO Roberto, CORCIULO Vanessa, GAZZA Andrea, GAZZA Francesco, GAZZA Gianpiero, GAZZA Giovanna, GAZZA Giovanni, GAZZA Natalina, GAZZA Roberto, OLIVIERI Angelo, OLIVIERI Antonella, OLIVIERI Antonio, OLIVIERI Cosima, OLIVIERI Fabiana Lucia, OLIVIERI Vittorio p.lla/e 93; TROTTA Antonio p.lla/e 94; GERVASI Damiano Cosimo, GERVASI Maria Teresa, GERVASI Salvatore Domenico, GERVASI Paolo p.lla/e 96; FAVALE Cesario, MATTIA Cosima p.lla/e 97; CALABRESE Giuseppina p.lla/e 98; PAGLIALUNGA Marianna p.lla/e 99-95-101-107; IACOBINO Carmelo p.lla/e 100; PAGLIALUNGA Cosimo p.lla/e 102; TROTTA Giuseppe p.lla/e 281-282-283.

Foglio di mappa 15

BANCO POPOLARE - SOCIETA' COOPERATIVA Sede in VERONA (VR) p.lla/e 3; SAPONARO Biagio p.lla/e 10-87; GIOFFREDA Giuseppe p.lla/e 344-347-360-372; TROTTA Giuseppe p.lla/e 296; TONDI Severina p.lla/e 22-250-300; MUIA Marcello, MUJA Andrea,

MUJA Daniele, MUJA Dario, MUJA Francesco, MUJA Marco, MUJA Maria Addolorata, MUJA Paolo, RIZZELLO Anna Antonia, RIZZELLO Carlo Giuseppe, RIZZELLO Fernando, RIZZELLO Giampiero, RIZZELLO Luigi p.lla/e 23-298; GRASSO Donata, PAGLIALUNGA Cosimo p.lla/e 39; MICELLO Giovanni p.lla/e 227-375-376; CALIGNANO Fernando p.lla/e 247-293; ROI Angelo p.lla/e 252-309-264; ROLLI Maria Consolata p.lla/e 253-269-277; ALLIGRI Margherita, DE MONTE Alberto, DE MONTE Anna Maria, DE MONTE Antonio, DE MONTE Mario, DE MONTE Pantaleo, DE MONTE Salvatore, DE VITA Antonio, DE VITA Loredana, DELL'ANNA Agata Anna Rita p.lla/e 294, COLAZZO Paolo Salvatore p.lla/e 295; GUARINI Carmelo, GUARINI Ernesto p.lla/e 377; GERVASI Salvatore p.lla/e 421-427; GERVASI Antonio p.lla/e 422-428; MARGIOTTA Antonio, MARGIOTTA Daniela Maria, MARGIOTTA Ivana Brigida, MICCOLI Albert, MICCOLI Fabio, MICCOLI Giuseppe Salvatore, MICCOLI Maurizio Gianni, MICCOLI Patrizia, MICCOLI Sergio, SPANO Aldo, SPANO Carlo, SPANO' Francesco, SPANO Luigi p.lla/e 436-442-437-443-438-444-439-445-440-446-441-447; VETRANO Vincenzo p.lla/e 484-485-486-487; CALCAGNILE Assunta, CALCAGNILE Maria Stella, CALCAGNILE Santo p.lla/e 488-490; CALCAGNILE Fabio, MATTEO Daniela p.lla/e 489; RIZZELLO Luigi p.lla/e 615-617; RIZZELLO Fernando p.lla/e 616-618; PETRELLI Carmelina p.lla/e 652; PETRELLI Anna p.lla/e 651; OLIVIERI Angiolino p.lla/e 624; FERRARA Rosalia, MELLO Carmela, MELLO Francesco, MELLO Immacolata, MELLO Oronzo, MELLO Rosaria p.lla/e 315-25; PERSANO Simona p.lla/e 24; MARINACI Antonella p.lla/e 226, ROLLO Pompilio p.lla 4; MONTECO SPA p.lla 18; GIORDANO Gaetano p.lle 288-448-449; GRECO Lucia p.lla 292; FILIERI Rosa p.lla 656.

Foglio di mappa 17

PETRELLI Carmelina p.lla/e 631; CINO Cosimo p.lla/e 40.

Foglio di mappa 24

CARROZZO Chiara, MUCI Anna Maria p.lla/e 375-376.

COMUNE DI NARDÒ (Via Angioini)

Foglio di mappa 17

MASSA Letizia p.lla/e 601; MASSA Enrico p.lla/e 683-684; CENTONZE Antonia, CENTONZE Antonio, CENTONZE Marcello, CENTONZE Pina, TARANTINO Giampiero p.lla/e 459; CENTONZE Lucia p.lla/e 460; CENTONZE Maria Isabella, CENTONZE Sonia p.lla/e 461; CAGGESE Antonella, CAGGESE Maria Gabriella, GIGANTE Giovanni, MAZZOTTA Silvana, QUARTA Paola p.lla/e 107; MIRAGLIA Antonio p.lla/e 518; MY Giuseppa p.lla/e 535-711-715; LECCI Debora, LECCI Gessica, LECCI Giovanni p.lla/e 506; MY Vittoria p.lla/e 507; MY Rocco p.lla/e 508; MARRA Salvatore p.lla/e 81-82-83; CAPUTO Antonio Gerardo p.lla/e 5-31-13-14-15.

COMUNE DI PORTO CESAREO

Foglio di mappa 3

FAI Pietrina, REO Francesco Paolo, REO Giuseppe, REO Marianna, MARCUCCI Maria Luisa, REO Gabriele, REO Gianmarco p.lla/e 84; DINOI Maria Giovanna, DINOI Patrizia p.lla/e 193; MARCHETTI Cosimo, MARCHETTI Leonardo, MARCHETTI Maria Addolorata, MARCHETTI Mario p.lla/e 277; MARCHETTI Biagio, MARCHETTI Franca Ena, MARCHETTI Leonarda, MARCHETTI Mario Egidio, PRISCIANO Giuseppa p.lla/e 278.

Foglio di mappa 6

CASTELLANETA Angelo, CASTELLANETA Carlo Vito, CASTELLANETA Florangela, CASTELLANETA Giuseppe p.lla/e 91; CIMINO Giovanni, DI MAGGIO Rosa p.lla/e 8.

Foglio di mappa 7

GRANDE Leonardo p.lla/e 10; GIULIANO Angela, OLIVIERI Michele, OLIVIERI Piero p.lla/e 11.

Foglio di mappa 11

RIZZELLO Anna, RIZZELLO Giovanni Antonio, RIZZELLO Luigia Cosima, RIZZELLO Maria Rosaria p.lla/e 3762-3761-3764-3763; ZECCA Antonio p.lla/e 3697; DI LORENZO Giuseppe p.lla/e 212-30-25; RE Roberto Antonio p.lla/e 177.

Foglio di mappa 12

DI LORENZO Giuseppe p.lla/e 172-19; CAZZOLLA Beatrice Clelia, STANO Anna Maria p.lla/e 7; DIMITRI Grazio Salvatore p.lla/e 25; TODISCO Isabella p.lla/e 26; NIGRO Anna p.lla/e 2154; STANO Gregorio Marcello p.lla/e 50; CAZZOLLA Vito Antonio, SOLITO Anna Maria 54-56; D'AGOSTINO Vittorio p.lla/e 4275; MONTE Mariannina p.lla/e 4274; MONTE Antonio p.lla/e 4273; D'AGOSTINO Claudio, D'AGOSTINO Nadia p.lla/e 4272; D'AGOSTINO Maria Addolorata p.lla/e 4271; D'AGOSTINO Salvatore p.lla/e 4270; MUIA Santo p.lla/e 1870-123; LOCATELLI Carlo p.lla/e 133-140-128; DIMITRI Florinda, DIMITRI Grazio Salvatore, DIMITRI Luciano p.lla/e 141; MUIA Angelo p.lla/e 148; CAZZOLLA Salvatore Antonio p.lla/e 113; D'AGOSTINO Antonio p.lla/e 1642; D'AGOSTINO Salvatore p.lla/e 1640; D'AGOSTINO Luciano Pasquale, D'AGOSTINO Monia, D'AGOSTINO Palmiro Giovanni p.lla/e 1641; D'AGOSTINO Immacolata p.lla/e 134; S.I.A.V.A. - SOCIETA' IONICA ACQUISTI E VENDITE IN AGRICOLTURA S.R.L. Sede in LECCE (LE) p.lla/e 23; TAFURO Aldo, TAFURO Anna, TAFURO Antonio p.lla/e 53; COPPOLA Rosa, MALERBA Antonietta, MALERBA Antonio, MALERBA Giovanni, MALERBA Grazia, MALERBA Maria, MALERBA Mario, MALERBA Salvatore, MUSCO Margherita Maria p.lla/e 142; PETITO Mario p.lla/e 149; MANCINI Carmela p.lla/e 3972; CALO' Franco p.lla/e 3973; PAGANO Patrizia p.lla/e 3974; CALO' Giuseppa p.lla/e 3975; CALO' Addolorata, CALO' Anna, CALO' Franco, CALO' Gilda, CALO' Giuseppa, CALO' Lina, CALO' Pietro, CALO' Vincenzo, MARULLI Maria, CALO' Carmela, CALO' Claudio, CALO' Cosima p.lla/e 3976; STEFANELLI Dorina p.lla/e 3977; CALO' Cosima p.lla/e 3978; STEFANIZZI Anna Rita, STEFANIZZI Giovanni, STEFANIZZI Maria, STEFANIZZI Mina, STEFANIZZI Pasquale p.lla/e 2229; GRECO Vita p.lla/e 3743-3742; GRECO Clelia p.lla/e 3741-3740; PISPICO Assunta, PISPICO Giovanna, PISPICO Ottavio, PISPICO Salvatore, PISPICO Santa, DE

SANTIS Concetta, PISPICO Addolorata, PISPICO Consolata, PISPICO Silvana, CATANZANO Dario, CATANZANO Fabio, CATANZANO Giovanni, CATANZANO Irene, MOSCAGIURI Raffaele p.lla/e 170; MANCUSO Cosimo p.lla/e 176; GIANTOUR S.R.L. Sede in CARMIANO (LE) p.lla/e 175; MANCUSO Cosimo, MANCUSO Giuseppe, MANCUSO Maurizio p.lla/e 179-180; DE SANTIS Maria Giovanna p.lla/e 3708; DE SANTIS Giancarlo p.lla/e 3707; DE SANTIS Cosima, DE SANTIS Elisena, DE SANTIS Giovanna, DE SANTIS Vincenzo p.lla/e 3706; CIURLIA Cosimo p.lla/e 131; PISANO Antonio Italo p.lla/e 68; GRECO Anna Teresa, GRECO Annunziata, GRECO Antonio, GRECO Carmelo, GRECO Gino p.lla/e 75; GRECO Maria Grazia p.lla/e 6; CARRINO Salvatore p.lla/e 82-83-84; ZECCA Felicia Teodora p.lla/e 326; TRIARICO Cristian p.lla/e 2224; FERSINI Maria Antonietta, TOMA Salvatore p.lla/e 2225; CO.GE.I.S.R.L. Sede in PORTO CESAREO (LE) p.lla/e 2336; LEO Nicola, LEO Anna Adele, LEO Antonio, LEO Diego, LEO Luisella, LEO Maria Mercedes, LEO Marilu' p.lla/e 2356; CACCIATORE Anna, CACCIATORE Antonio, CACCIATORE Luigi, CACCIATORE Luigia, CACCIATORE Maria Luisa, CACCIATORE Salvatore, CACCIATORE Silvana, CACCIATORE Teresa, PORTONE Giuseppa p.lla/e 327.

Foglio di mappa 16

CALIGNANO Anna Maria, CALIGNANO Marcello, CALIGNANO Riccardo, CALIGNANO Salvatore p.lla/e 5004; DE PACE Claudio p.lla/e 5973; OSEIMAR S.R.L Sede in COPERTINO (LE) p.lla/e 5516-5510.

Il Responsabile della procedura
(Ing. Maria Giovanna Altieri)

Il Direttore Generale
(Ing. Raffaele Sannicandro)