



# COMUNE DI PORTO CESAREO

(Provincia di Lecce)

## VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

Adunanza Straordinaria in 1° convocazione

Seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

**Pareri art. 49 D.Lgs n° 267  
Del 18/08/2000**

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Data 12/06/2020

Il responsabile del servizio

F.to DOTT. GIANFRANCO  
PAPA

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: Favorevole

Data 12/06/2020

Il responsabile di ragioneria

F.to Dott. Gianfranco PAPA

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di GIUGNO alle ore 17:50 nella sala adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello risultano:

	Presente	Assente
<b>1 ALBANO Salvatore</b>	<b>Si</b>	
<b>2 TARANTINO Silvia</b>	<b>Si</b>	
<b>3 CAZZELLA Paola</b>	<b>Si</b>	
<b>4 BALDI Luigi</b>	<b>Si</b>	
<b>5 DE MONTE Pasquale</b>		<b>Si</b>
<b>6 PELUSO Nicola</b>	<b>Si</b>	
<b>7 PICCINNO Tania</b>	<b>Si</b>	
<b>8 SPAGNOLO Gianluca</b>	<b>Si</b>	
<b>9 CALCAGNILE Ezio Salvatore</b>	<b>Si</b>	
<b>10 SCHITO Francesco</b>	<b>Si</b>	
<b>11 MY Stefano</b>	<b>Si</b>	
<b>12 VIVA Monica</b>	<b>Si</b>	
<b>13 FANIZZA Luigi</b>	<b>Si</b>	

Assiste Il Segretario Generale Dott. Pierluigi CANNAZZA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL PRESIDENTE - Nicola PELUSO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° \_\_\_\_\_ dell'ordine del giorno.

Nomina Scrutatori : 1° \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_  
2° \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_  
3° \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

Alle ore 21.03 entra il Consigliere Viva

Presenti n.12 – assenti n.1 (De Monte)

Illustra l'Assessore Cazzella

Uditi gli interventi come da verbale di stenotipia allegato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

•l'art. 1, commi 639 e ss., della legge n. 147/2013, che nell'ambito di un disegno complessivo di riforma dell'imposizione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale, articolata in tre distinti prelievi ovvero l'imposta municipale propria, relativa alla componente patrimoniale, la tassa sui rifiuti destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti, il tributo su servizi indivisibili, destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

•l'art. 1, commi 738 e ss., della legge n. 160/2019 secondo cui *“738. A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783. 739. L'imposta di cui al comma 738 si applica in tutti i comuni del territorio nazionale, ferma restando per la regione Friuli Venezia Giulia e per le province autonome di Trento e di Bolzano l'autonomia impositiva prevista dai rispettivi statuti. ”*;

**Visto** altresì l'art. 1, comma 780, della legge n. 160/2019 che espressamente abroga le disposizioni incompatibili con il nuovo tributo, come disciplinato dalla citata legge n. 160;

### Richiamati inoltre:

•l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 secondo cui *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

•l'art. 149, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 secondo cui *“la legge assicura, altresì, agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente. A tal fine i comuni e le province in forza dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

•l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 a mente del quale *“il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di*

previsione”;

•l’art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in legge n. 214/2011 e smi, dispone che “A decorrere dall’anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell’apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall’anno di imposta 2021”;

•l’art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 secondo cui “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l’anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e’ tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell’anno precedente”;

•l’art. 1, comma 779, della medesima legge n. 160/2019 secondo cui “Per l’anno 2020, i comuni, in deroga all’articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all’articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all’articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell’imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno 2020”;

•Il secondo comma dell’[art. 107](#) dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali, ordinariamente fissato al 31 dicembre dell’anno precedente dall’[art. 151](#) del TUEL. In via automatica, sono prorogati, alla stessa data (31 luglio 2020), i termini per l’approvazione delle tariffe, aliquote e regolamenti dei tributi degli enti locali.

**Visto** il vigente Regolamento IUC comprendente la regolamentazione anche dell’IMU;

**Attesa** la necessità di adottare un nuovo testo regolamentare in ragione del novellato quadro normativo;

**Esaminato** lo schema di Regolamento, in allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere nel merito all’approvazione del Regolamento per l’Imposta Municipale Propria (Imu), in conformità allo schema allegato;

#### **Richiamati:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 160/2019;
- lo Statuto Comunale;

#### **Acquisiti:**

- il parere di regolarità tecnica e contabile resi dal Dirigente del Servizio finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

•il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria sullo schema di regolamento;

**con voti favorevoli 9 , contrari 0 , astenuti 3 (Fanizza,Schito e My) ,** resi per appello nominale

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1.**APPROVARE** lo schema del nuovo *Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria*, composto di n. 28 articoli, in allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

2.**DARE ATTO** che il regolamento in oggetto, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, avrà effetto, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, dal 1° gennaio 2020;

3.**TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del Portale del Federalismo, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019;

4.**DARE INDIRIZZO** al servizio Tributi di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato "*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*" contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche.

Quindi, con separata votazione che registra **voti favorevoli 9 , contrari 0 , astenuti 3 (Fanizza,Schito e My) ,** resi per appello nominale

### **DICHIARA**

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

IL PRESIDENTE  
F.to Nicola PELUSO

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

SI CERTIFICA CHE COPIA DELLA PRESENTE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DEL  
COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Li, 08/07/2020

Addetto Segreteria  
F.to Anna ALBANO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio;
- E' divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.  
Enti Locali);

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Pierluigi CANNAZZA

Per copia conforme.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Pierluigi CANNAZZA

---