



# COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

## SETTORE IX

URBANISTICA e S.U.A.P.

Prot. 574

Data 10/01/2013

Al Geom. COLAZZO (RP)

e, p.c. SEGRETARIO GENERALE

Geom. VIVA (RP Sostituto)

Geom. D'ANDRIA

Geom. DE PACE

Geom. STRAFELLA

Sede

Oggetto: **Deposito tipi di frazionamento ex art. 30 del T.U.Ed.**

A seguito delle note con le quali la S.V. esprime parere (favorevole/contrario) al deposito del documento di cui all'oggetto, preliminarmente si significa quanto segue.

Il deposito del tipo di frazionamento non viene assoggettato a parere mentre invece, ove occorre, è necessario verificare se l'attività di frazionamento configura ipotesi non consentite e/o non ammissibili.

Si evidenzia che l'art. 846 del Codice Civile è stato abrogato.

Si evidenzia che, in generale, i "pareri contrari al deposito" del tipo di frazionamento che la S.V. ha trasmesso al sottoscritto, non contengono la motivazione a supporto del parere contrario, limitandosi a contenere l'indicazione degli artt. 2.5.3.2 e 3.2.3.2 delle NTA del PUG che regolamentano la ZTO nella quale ricadrebbe la particella interessata dall'attività di frazionamento.

Riguardo alle zone agricole si riporta che:

Il PUG – Parte Strutturale prevede:

- al comma 6 dell'art. 2.5.3.2 (CONTESTO RURALE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA DA TUTELARE E RAFFORZARE), stabilisce che *"Nel frazionamento, anche funzionale, del terreno agricolo, non sono consentite delimitazioni con strutture murarie o stabili ad eccezione dei muretti a secco o recinzioni tipo "orsogrill".*
- al comma 2 dell'art. 2.5.3.3 (CONTESTO RURALE A PREVALENTE VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO), stabilisce che *"Gli interventi edilizi non sono consentiti e non è consentito procedere a nuovi frazionamenti."*

Il PUG – Parte Programmatica prevede:

- al comma 2 dell'art. 3.2.3.2 (ZONA E1 – ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA NORMALE) che gli indici ed i parametri ivi riportati vanno considerati *"In aggiunta a quanto stabilito dalle norme relative al Contesto Rurale a prevalente funzione agricola da tutelare e rafforzare contenute nella Parte Strutturale delle presenti NTA"*;

- al comma 2 dell'art. 3.2.3.3 (ZONA DI SALVAGUARDIA E DI INTERESSE AMBIENTALE) che *"In tali zone valgono le norme relative al "Contesto Rurale a prevalente valore ambientale" contenute nella Parte Strutturale delle presenti NTA."*

Ne discende che mentre nella Zona di Salvaguardia e di Interesse Ambientale (cfr. citate NTA del PUG) non è possibile effettuare né interventi edilizi, né nuovi frazionamenti, nella Zona E1 - Zona Agricola Produttiva Normale (cfr. citate NTA del PUG) possono ammettersi frazionamenti, ma *non sono consentite delimitazioni con strutture murarie o stabili ad eccezione dei muretti a secco o recinzioni tipo "orsogrill"*.

Non si comprende, pertanto, la motivazione posta alla base dei pareri contrari al deposito, per come espressi.

Si invita a prendere atto di quanto sopra, anche per contrastare i fenomeni di lottizzazione abusiva.

Riguardo alla procedura la S.V. si attiverà nel seguente modo:

preliminarmente:

- predispone apposita istanza di deposito;
- predispone fac-simile di specifica dichiarazione resa in forma di autocertificazione, a firma del tecnico e della parte, dalla quale si deve evincere che l'attività di frazionamento di cui all'atto depositato resta conforme ai dettami del PUG vigente nel Comune di Porto Cesareo, per averlo visionato, nonché all'art. 30 del DPR 380/01, nonché alla normativa vigente;
- pubblica sul sito web detti documenti, perché siano disponibili a tutti;

anche nelle more di quanto sopra, da subito organizza il procedimento nel senso che:

- verifica la completezza dell'istanza;
- verifica la presenza e la completezza dell'autocertificazione;
- annota il tipo di frazionamento su apposito registro, con tutte le info caratterizzanti l'atto depositato (protocollo di entrata, foglio, particella, proprietà, soggetto che ritira le copie e firma);
- introduce numerazione e datazione sul registro relativa all'attestazione del deposito (attestazione di avvenuto deposito N° \_\_\_ del \_\_\_\_\_);
- appone timbro e firma in qualità di Responsabile del Procedimento Incaricato sugli atti e restituisce le copie numerate e registrate;
- nei casi di inammissibilità rispetto alle NTA predispone motivato provvedimento teso al divieto dell'attività di frazionamento, sottoponendolo alla firma del sottoscritto.

**Si restituiscono, infine, n° 3 tipi (F.io 3/C ptc. 80; F.io 21/F ptc. 697; F.io 21/F ptcc. 1126, 1129 e 670) per gli adempimenti assegnati a seguito della presente.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IX  
(Ing. Luca MIGLIACCIO)