



COMUNE DI PORTO CESAREO

Provincia di Lecce

Marca da bollo

Mod. 2023

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
PORTO CESAREO**

OGGETTO: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Il sottoscritto _____
residente a _____ CAP _____ in Via _____ n° _____
telefono/e-mail _____ in qualità di _____
dell'area censita al N.C.E.U. foglio _____ mappale _____
foglio _____ mappale _____

CHIEDE

il certificato di destinazione urbanistica, di cui al disposto dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 380/2001.

Si richiede l'esenzione dal bollo per uso _____
(art.5 della Tabella Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972)

Si richiede l'esenzione dal bollo in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, ai sensi della L. 604/1954, L. 454/1961, L. 590/1965, D.L. 542/1996 convertito in L. 649/1996

Porto Cesareo, _____

(Firma)

ISTRUZIONI SUL RETRO

RICHIESTA CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA – C.D.U.
(art. 30 D.P.R. 380/2001)

Il Certificato di Destinazione Urbanistica Il C.D.U. contiene le destinazioni d'uso dei suoli ed i limiti dell'attività edificatoria previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale e da eventuali strumenti urbanistici adottati o approvati, in particolare:

- a. le disposizioni vigenti e quelle eventualmente in salvaguardia alle quali è assoggettato l'immobile;
- b. l'area urbanistica in cui è compreso l'immobile e le destinazioni d'uso ammesse;
- c. le modalità d'intervento consentite;
- d. la capacità edificatoria consentita;
- e. i vincoli urbanistici incidenti sull'immobile.

Il C.D.U. conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

Chi può presentare la domanda:

La richiesta del C.D.U. può essere formulata dal:

- proprietario;
- tecnico incaricato (in tal caso occorre evidenziare sia lo studio richiedente, con relativo timbro dello studio, sia le generalità del richiedente "a nome" e "per conto di" per il quale il certificato di destinazione urbanistica viene richiesto, oppure specificare se l'immobile è di proprietà dello studio professionale richiedente);
- notaio rogante (in tal caso occorre evidenziare anche le generalità del richiedente "a nome" e "per conto di" per il quale il certificato di destinazione urbanistica viene richiesto).

Istruzioni per la presentazione della domanda:

La domanda, in bollo, deve essere presentata compilando l'apposita modulistica richiedibile presso l'Ufficio Tecnico o scaricabile dal sito internet del Comune (www.comune.portocesareo.le.it);

Costi:

- Marca da bollo da apporre sulla domanda.
- Marca da bollo da apporre sul certificato al momento del rilascio.
- Versamento Diritti di Segreteria (da effettuarsi sul portale pagoPA allegando ricevuta di pagamento)

Diritti di segreteria

- da 1 a 5 particelle ricadenti nello stesso foglio di mappa € 40,00
- per ogni foglio di mappa oltre il primo € 10,00
- per ogni 5 o frazione di 5 particelle oltre le prime 5 € 10,00
- con urgenza (entro 5 giorni dalla richiesta) € 40,00
- per le aree sottoposte a "vincolo" per ogni 5 p.lle o frazione di 5 (max. € 50,00) € 10,00

Tempi per il rilascio:

Il C.D.U. viene rilasciato entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

La richiesta può essere inoltrata anche per posta con richiesta di rinvio per posta del C.D.U., in questo caso, oltre agli allegati sopraccitati, alla domanda in bollo deve essere allegata anche la busta preaffrancata indicante l'indirizzo a cui si desidera ricevere il C.D.U..